



リモデル事例シート

広いお風呂になって洗面所も使いやすくなりました。



写真：アフロ

(有) 江田建設



リモデル前のお施主様のお悩み・ご要望

Before

孫も年頃になってきたので、きれいなお風呂にしたい。
流し台が片付くようにしたい。

お悩みの理由とその解決方法

古くなったタイルのお風呂で汚れてきれいにならない。清掃性が良い新しいシステムバスに取替しましょう。
収納が足りない流し台も新しいシステムキッチンに交換して表に出てる物を収納しましょう。



リモデル後のお施主様の声

After

生活スタイルの変化

お風呂がきれいになったんで洗濯機を買い直したら洗面所の入口が入りにくくなったんで、洗面所の入口の場所を移動してついでに洗面台も新しくしました。
流し台は天袋に収納式の物入れを付けて調味料も表に出ないようにしました。

リモデルしてスマイルになったこと

大きな浴槽になり親子で入浴が楽しめるようになりました。
流し台廻りも物が見えなくなって片付いてるようになりました。
IHにしたので清掃も楽になってます。
換気扇も掃除が楽になりました。
洗面所の入口を移動したおかげで洗面所の出入りもしやすくなって使い勝手が良くなりました。

設計コンセプト

タイトル

広いお風呂になって洗面所も使いやすくなりました。

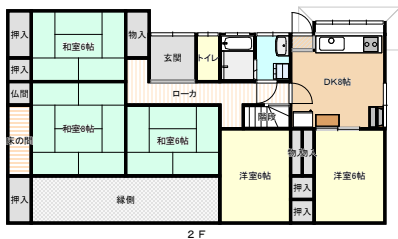
提案内容

マンションリモデル浴室にしたら田舎の6尺3寸間にちょうど良い広さのシステムバス1418サイズが入って浴室が広くなり浴槽も大きくなります。
洗面所も洗濯機の横にドアが付いてるんで出入りがしにくいので出入口を移動して出入りを楽にしましょう。
システムキッチン新しい引き出し式にすると収納量が増えてあふれてる物が直せるようになります。
ガスをIHにしたら掃除も楽になって電気温水器との併用でオール電化住宅になり光熱費が安くなります。



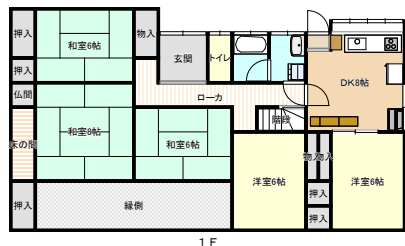
After

リモデル後の図面



Before

リモデル前の図面





After

リモデル後の写真



写真の説明

引き出し式のサンウェーブピットにして収納量を増やしました。
天袋に調味料入れが付いているので調味料も収納されるので台所が片付きます。
ガスをIHにして換気扇も清掃性が良いものにして掃除も楽になりました。

リモデル前の写真



写真の説明

流し台に物が収まらずにあふれて片付かない台所。



After

リモデル後の写真



写真の説明

マンションリモデル1418サイズを入れて広くてきれいな浴室になりました。
浴槽も大きくなってゆっくりお風呂に入れます。
洗面台もシャンプードレッサーになり年頃の娘さんも使いやすくなりました。

リモデル前の写真



写真の説明

タイルの浴室で冬寒く汚れてきてます。
洗面台も2ハンドルの昔の洗面台です。
写真では分かりませんが、洗濯機の手前に出入口があります。

物件詳細					
お施主様名 (イニシャル)	K H様邸 （K H様）		お施主様データ	女 年齢: 60才～69才	
お施主様の 家族構成	続柄 娘	続柄 孫	続柄 孫	続柄	続柄
	年齢: 30歳代	年齢: 10歳代	年齢: 10歳代	年齢: 歳代	年齢: 歳代
	続柄	続柄	続柄	合計	
	年齢: 歳代	年齢: 歳代	年齢: 歳代	4名	
住宅形態	戸建住宅			築年数	35年
リモデル面積	5 m ² ➡	5 m ²	リモデル日数	全体 (14日) (内対象部位	14日)
リモデル費用	総額 (317 万円) (内対象部位 317 万円)				

使用商品

空間	キッチン&リビング			
部位	メーカー	品名		カラー
		シリーズ	品番	
設備	Tサンウェーブ	ピット		
建具 サッシ				
床				
壁・天井	大建	プレミアート		

空間	バス&洗面所			
部位	メーカー	品名		カラー
		シリーズ	品番	
設備	TOTO TOTO	WB クリアZ		
建具 サッシ				
床		無垢フローリング		
壁・天井	ナショナル 大建	バスリブ プレミアート		

