



リモデル事例シート

定年後に備えた水廻り



(有) 江田建設



リモデル前のお施主様のお悩み・ご要望

Before

定年後に備えてバリアフリーの浴室にしたい。
トイレも節水にして水道代を減らしたい。
洗面所の壁クロスの汚れが気になる。

お悩みの理由とその解決方法

浴室をシステムバスにしてバリアフリーにしましょう。
トイレは節水トイレにして水道代を節約できるようにしましょう。
洗面所の壁はツルツとした壁材を貼って汚れが付きにくくしましょう。



リモデル後のお施主様の声

After

生活スタイルの変化

バリアフリーの浴室になって入りやすくなりました。
冬場も暖かでした。
トイレは掃除も楽で良くなりました。
洗面所は掃除がしやすくなりました。

リモデルしてスマイルになったこと

システムバスになって狭くなったけど窓枠で工夫してもらい広さが確保出来て良かったです。
トイレの水道代も定年後も安心です。
勤めていらっしゃるんで掃除が楽になって喜んで頂いてます。

設計コンセプト

タイトル

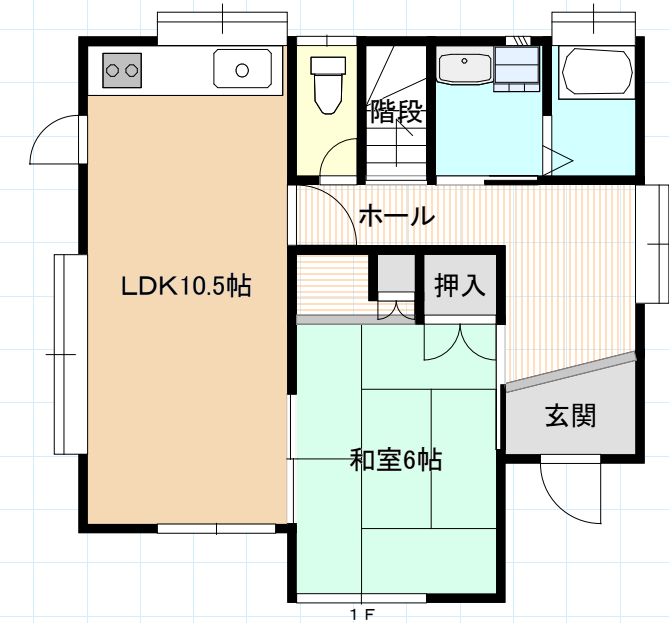
定年後に備えた水廻り

提案内容

既存の浴室が心寸2M×1.4Mと広がったのでサザナ1216にするとかなり狭くなるので出窓と浴室壁材を利用して洗い場の広さを確保しましょう。
システムバスはTOTO久留米ショールームで打合せさせて頂きADさんの説明が良かったので採用して頂けました。
洗面所は洗濯パンを付けたいとの要望を満たすために浴室側に少し広げて洗濯パンを入れられるようにしましょう。
壁材はクロスにしているとカビが気になられるとの事でオークラのルミックスというキッチン板のような仕上げの材料を貼ります。
トイレはリモデル便器を利用して便器を交換して壁材等は洗面所と同じ材料で貼りましょう。
壁材が光を反射するのでトイレが明るくなって広く感じます。

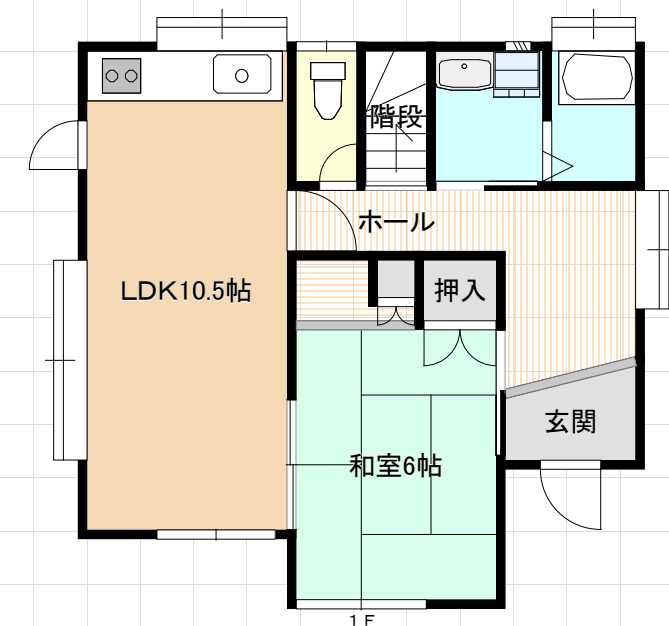
Before

リモデル前の図面



After

リモデル後の図面





After

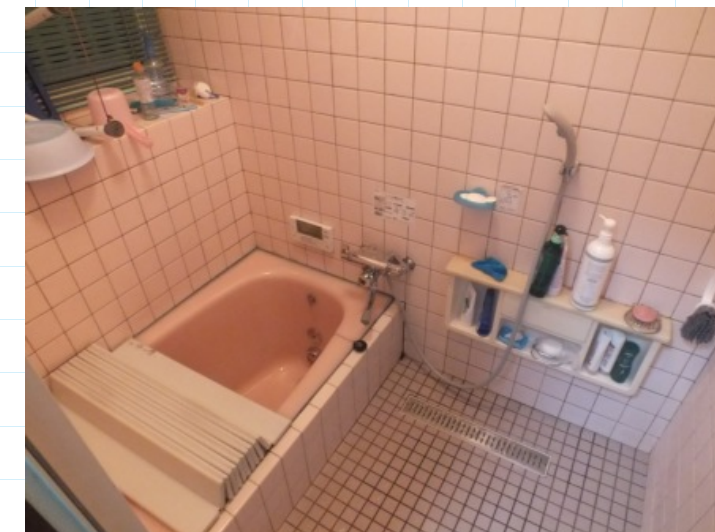
リモデル後の写真



写真の説明

サザナ1216のために浴室が狭くなるので窓枠を使って浴室のスペースを広く取りました。
浴室の幅が狭くなって余った壁にタオル棚も作りました。
洗面所が少し広くなったので洗濯機にも少し余裕が出来ました。

リモデル前の写真



写真の説明

広いけど寒いタイルのお風呂です。
出入り口の段差もあり、これからが心配です。
洗面所も幅に余裕が無く洗濯機がギリギリです。



After

リモデル後の写真



写真の説明

節水便器になり、手洗いも付いたんで使い勝手も良くなりました。

リモデル前の写真



写真の説明

手洗い付の便器で手洗いが使いづらいトイレです。

物件詳細						
イニシャル (お施主様名)	〇〇様邸			お施主様データ		男 年齢: 50才～59才
お施主様の 家族構成	続柄	妻	続柄	娘	続柄	続柄
	年齢:	50歳代	年齢:	20歳代	年齢:	歳代
	続柄		続柄		続柄	
	年齢:	歳代	年齢:	歳代	年齢:	歳代
住宅形態	戸建住宅				築年数	18年
リモデル面積	7 m ² ➡ 7 m ²		リモデル日数	全体 (10 日) (内対象部位 10 日)		
リモデル費用	総額 (160 万円) (内対象部位 160 万円)					

使用商品

空間	バス＆洗面所			
部位	メーカー	品名		カラー
		シリーズ	品番	
設備	TOTO TOTO	サザナ1216 サクア		
建具 金属金物				
床 内壁 天井				
屋根 外壁				

空間	トイレ			
部位	メーカー	品名		カラー
		シリーズ	品番	
設備	TOTO	EX・F1A		
建具 金属金物				
床 内壁 天井				
屋根 外壁				

