



リモデル事例シート

洗面室と脱衣室が出来ました。



リモデルしてスマイル!



(有) 江田建設



リモデル前のお施主様のお悩み・ご要望

Before

昔の家で台所から浴室に入るようになってて大学生になった孫娘が友達を連れて泊りに来たりするようになったので脱衣室が欲しい。
年を取ったので浴室の段差で転びそうにもなってるのでバリアフリーにしたい。
お風呂が寒くて入るのがおっくうになってきた。

お悩みの原因とお施主様に提案した解決方法

土間になってるところを床上げして洗面所を作りましょう。
浴室もシステムバスにして温かく入浴できるようにしましょう。
システムバスにする事で残ったスペースに脱衣スペースを確保します。



リモデル後のお施主様の声

After

生活スタイルの変化

今まで台所に脱いだ服を置いてたのが脱衣室におけるようになった。
洗濯機も外に置いてたのが室内に置けたので洗濯の時に外に行かなくていいようになった。
お風呂もバリアフリーになったんで危なくなくなった。

リモデルしてスマイルになったこと

孫娘が来ても台所で服の脱ぎ着をしくてよくなって喜んでます。
洗濯も室内で出来るので家からの出入りが無くなって安全になりました。
お風呂も温かくて楽しく入浴出来てます。

設計コンセプト

タイトル

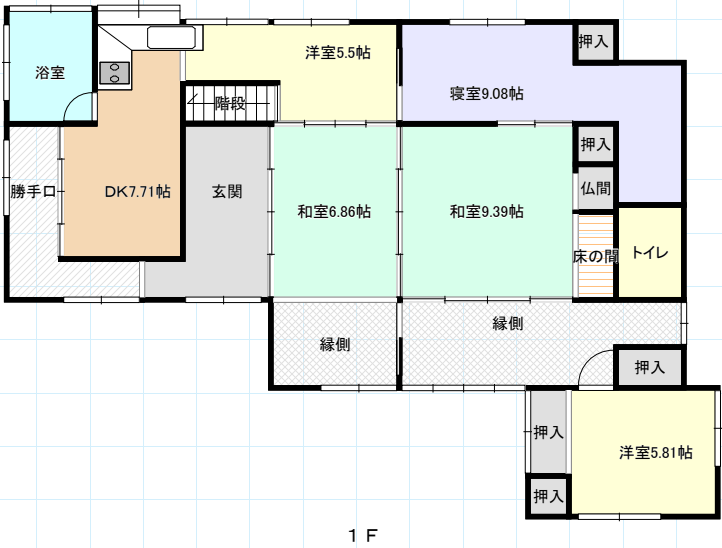
洗面室と脱衣質が出来ました。

提案内容

広い浴室だったんで1坪のシステムバスにすると、ちょうど脱衣スペースが出来ます。
土間を床上げすると洗面室が出来て外でしてた洗濯も室内で出来るようになります。
お父さんも孫娘さんも安心して使えるようになります。

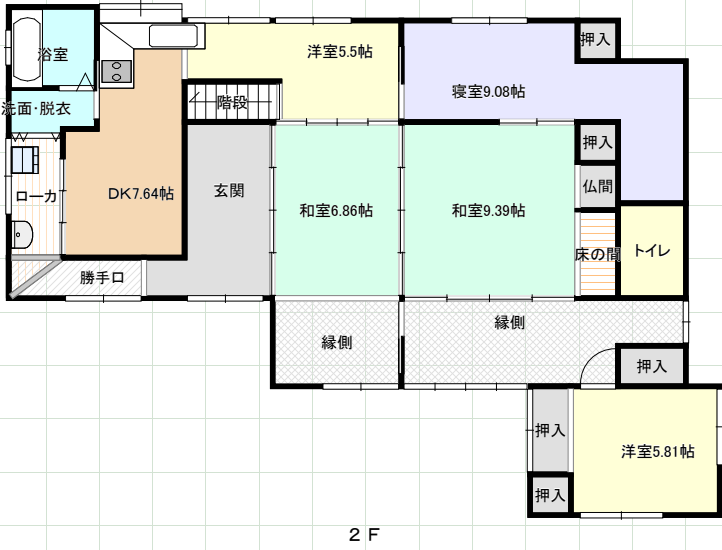
Before

リモデル前の図面



After

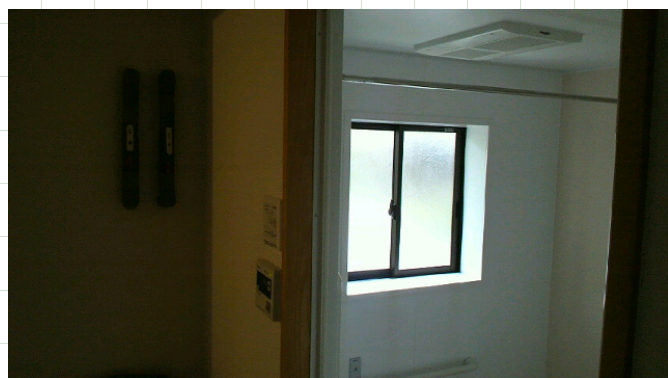
リモデル後の図面





After

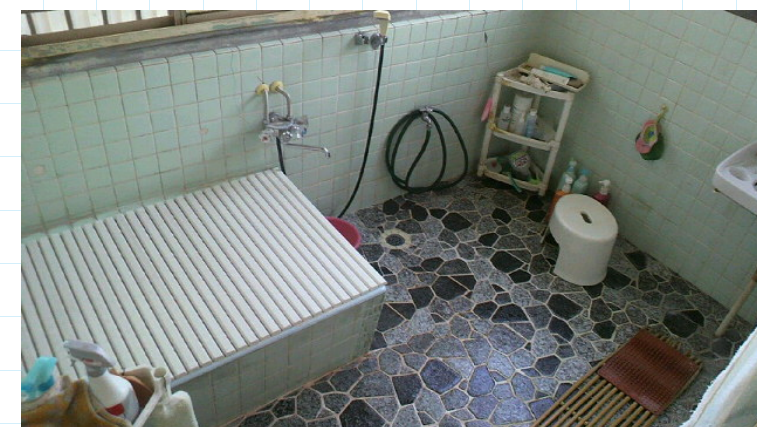
リモデル後の写真



写真の説明

脱衣スペースにはイスも置いてお父さんの脱ぎ着が楽になるようにしました。
脱衣の横には洗濯機も置いて洗濯するのに外に行かなくていいようにしました。

リモデル前の写真



写真の説明

広い浴室には窓が二面あって明るいけど防犯上はあまりよくないみたいです。
浴室に洗面も兼ねてますが、使う時に床がぬれていて危険でした。

物件詳細

イニシャル (お施主様名)	E様邸			お施主様データ		男 年齢: 70才以上	
お施主様の 家族構成	続柄	続柄	続柄	続柄	続柄		
	年齢: 歳代	年齢: 歳代	年齢: 歳代	年齢: 歳代	年齢: 歳代		
	続柄	続柄	続柄	合計			1名
	年齢: 歳代	年齢: 歳代	年齢: 歳代				
住宅形態	戸建住宅			築年数		60年	
リモデル面積	5 m ² ➡ 9 m ²		リモデル日数	全体 (14 日) (内対象部位 14 日)			
リモデル費用	総額 (200 万円) (内対象部位 200 万円)						

使用商品

空間	バス & 洗面所			
部位	メーカー	品名		カラー
		シリーズ	品番	
設備	パナソニック			
建具 金属金物	YKK AP			
床 内壁 天井				
屋根 外壁				

