リモデル事例シート

GREEN REMODEL

家族が集まるＬＤＫ

（有）江田建設

リモデル前のお施主様のお悩み・ご要望 Before

広いLDKが欲しい。
離れに洗面・浴室があるので家の中に洗面・浴室を作りたい。

お悩みの原因とお施主様に提案した解決方法

子供さんが少しずつ大きくなるにつれて狭いLDKが使いにくくなってきた。との事で使ってない和室を無くしてLDKを広くしましょう。
1階の物置を無くして洗面所・脱衣を作りましょう。

リモデル後のお施主様の声 After

生活スタイルの変化

広いLDKになって家族が一緒にいる時間が増えました。
暑い時や寒い時に離れのお風呂に行ってたのが屋内でお風呂に入れて快適です。

リモデルしてスマイルになったこと

広いLDKで家事をしながら家族の会話が出来るので笑顔が増えました。
浴室が屋内にあるので家事動線が短くなって共働き主婦の奥様に喜んでいただけました。

設計コンセプト

タイトル

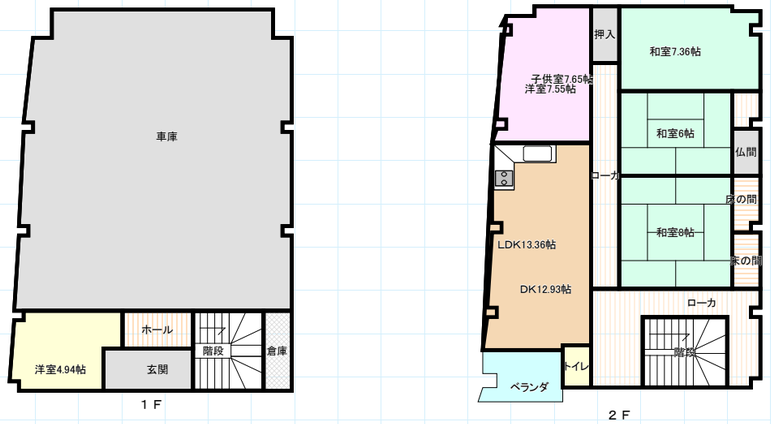
家族が集まるＬＤＫ

提案内容

狭いLDKを和室を無くす事で2.5倍くらいの広いLDKになります。
子供さんがいても親がゆっくり出来るスペースが出来て家族団欒を楽しまれて下さい。
1階の浴室・洗面脱衣も確保できて家事動線が短くなって使いやすくなります。
浄化槽を入れる事で水洗便器になって掃除も楽になります。

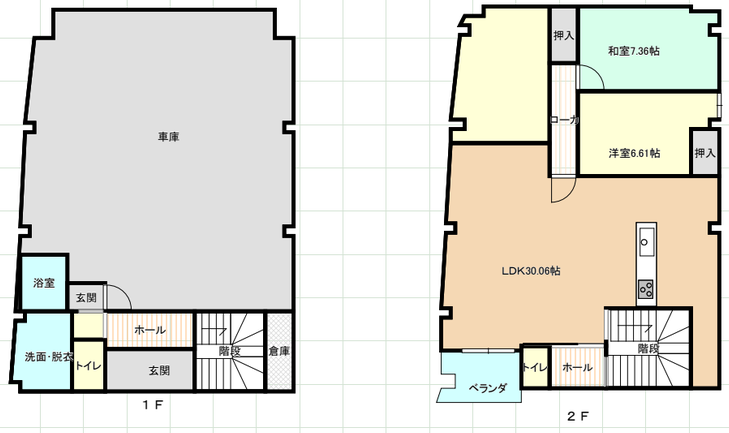
Before

リモデル前の図面



After

リモデル後の図面



T様邸

After

リモデル後の写真

写真の説明

広いLDKが出来ました。

リモデル前の写真

写真の説明

狭いLDKと使ってない和室

After

リモデル後の写真

写真の説明

浴室を車庫に少し増築して広い洗面脱衣室になりました。

リモデル前の写真

写真の説明

物置スペースになってる部屋。

トイレ

After

リモデル後の写真

写真の説明

左は1階に新しく作ったトイレ。
右はリフォームした2階のトイレ。

リモデル前の写真

写真の説明

上は2階トイレ。
下はトイレになるところには小さな流し台がありました。

T様邸

After

リモデル後の写真

写真の説明

御主人の要望の塗装を塗りました。
防水工事もしたので安心です。

リモデル前の写真

写真の説明

壁の塗装が浮いて雨水がじわっと入ってくるとこがあった外壁。

物件詳細

イニシャル（お施主様名）	T様邸				お施主様データ	男 年齢: 30才～39才			
お施主様の家族構成	続柄	妻	続柄	息子	続柄	娘	続柄		続柄	
	年齢:	30 歳代	年齢:	0 歳代	年齢:	0 歳代	年齢:	歳代	年齢:	歳代
	続柄		続柄		続柄		合計	4 名		
	年齢:	歳代	年齢:	歳代	年齢:	歳代				
住宅形態	戸建住宅					築年数	25年			
リモデル面積	75 m² ➡	75 m²	リモデル日数	全体（	90 日）（内対象部位	90日）				
リモデル費用	総額（	920 万円）（内対象部位	920 万円）							

使用商品

空間 キッチン＆リビング

部位	メーカー	品名		カラー
		シリーズ	品番	
設備	リクシル			
建具・金属金物	DAIKEN	R		
床・内壁・天井	DAIKEN			
屋根・外壁				

空間 バス＆洗面所

部位	メーカー	品名		カラー
		シリーズ	品番	
設備	TOTO	サザナ		
建具・金属金物	DAIKEN	R		
床・内壁・天井	DAIKEN			
屋根・外壁				

空間 トイレ

部位	メーカー	品名		カラー
		シリーズ	品番	
設備	TOTO	ＲＨ－０		
建具・金属金物	DAIKEN	R		
床・内壁・天井	DAIKEN			
屋根・外壁				

空間 外まわり＆窓まわり

部位	メーカー	品名		カラー
		シリーズ	品番	
設備				
建具・金属金物				
床・内壁・天井				
屋根・外壁				

空間

部位	メーカー	品名		カラー
		シリーズ	品番	
設備				
建具・金属金物				
床・内壁・天井				
屋根・外壁				

空間

部位	メーカー	品名		カラー
		シリーズ	品番	
設備				
建具・金属金物				
床・内壁・天井				
屋根・外壁				

空間

部位	メーカー	品名		カラー
		シリーズ	品番	
設備				
建具・金属金物				
床・内壁・天井				
屋根・外壁				

（有）江田建設 **担当:江田卓宏**