



# リモデル事例シート

定年後に安心の水廻り(\*^\_^\*)



(有) 江田建設

## リモデル前のお施主様のお悩み・ご要望 Before

定年して老後に備えたトイレと浴室にリフォームしたい。  
 出入口の段差につまづく日もそのうち来ると思うのでその日にそなえたい。  
 使いたいメーカーはTOTO久留米ショールームのADさんの説明がよかったんでぜひTOTOを使いたい。

### お悩みの原因とお施主様に提案した解決方法

ご夫婦とも定年されてお友達とかで老化や病気で足腰が弱くなってるのを見て今のうちに老後に備えたいと思われていました。  
 トイレの出入口が折戸で狭くて段差があるのでバリアフリーにして片引戸で車椅子も通れるようにしましょう。  
 浴室はシステムバスにして出入口をバリアフリーにします。



## リモデル後のお施主様の声 After

### 生活スタイルの変化

小便所と大便所に分けていたトイレ空間を広い一つのトイレにして大便所・小便所・手洗を1人で使うようにしたので気持ちよく使えるようになりました。  
 浴室はシステムバスにしたので廊下側に収納が出来て浴室入口横にタオル入れの収納が出来ました。システムバスにしたおかげで浴室の奥行きが狭くなって洗面所が広くなり使いやすくなりました(\*^\_^\*)

### リモデルしてスマイルになったこと

トイレが広くて気持ちよく使えます。広いので掃除も楽になりました(\*^\_^\*)  
 浴室が広くなって暖かくなりました(\*^\_^\*)  
 工事後に脳梗塞になられたご主人も退院して来られたばかりの時はバリアフリーにしてよかったです。今はお元気になりましたが、備えるリモデルをしてよかったです。  
 洗面所も広くなって使いやすくなりました(\*^\_^\*)

設計コンセプト

タイトル

定年後に安心の水廻り(\*^\_^\*)

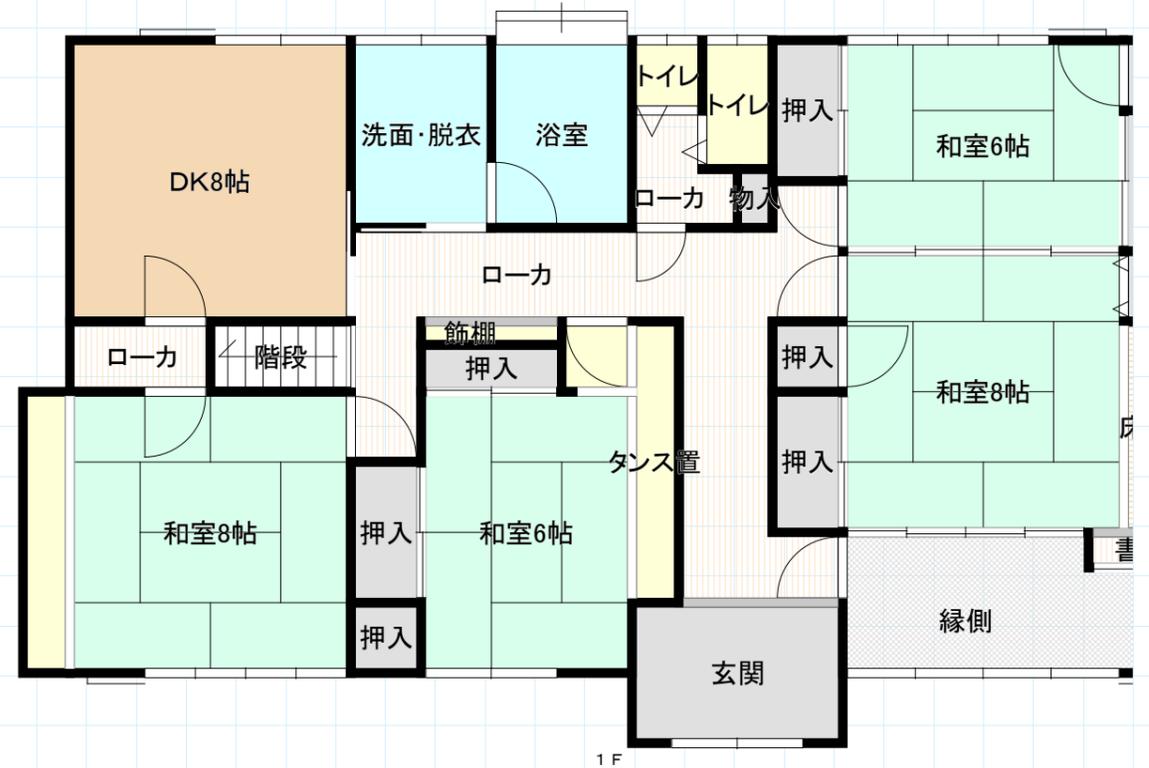
提案内容

トイレが狭くて老後が心配で出入口も狭いので出入りが大変とのお話とグリーンリモデル診断を3年前にさせて頂いたときに水道代が安くなるなら節水便器にしたいと言われていたので大便所・小便所・手洗と小さい3部屋に分かれていたトイレを一部屋にして出入口はバリアフリーにして戸の中も車いすが通れるように広くしましょう。  
 大便器廻りの掃除が大変とのお事でレストパルFをお勧めしました。  
 浴室は広くて寒く出入口が狭くて段差があるのが気になるので1.5坪の浴室をサザナ1620にして暖かくてバリアフリーにして今までの洗面所にあったタンスを廊下側に出来た収納に入れましょう。  
 洗面所も狭かったんですがシステムバスにすることにより幅が10センチ以上広がって使いやすくなります。  
 収納が増えて使えるスペースが広くなりました。  
 ショールームでの打合せでは説明がしっかりしててお客様は信頼してるA Dさんと打合せで喜んで頂きました。



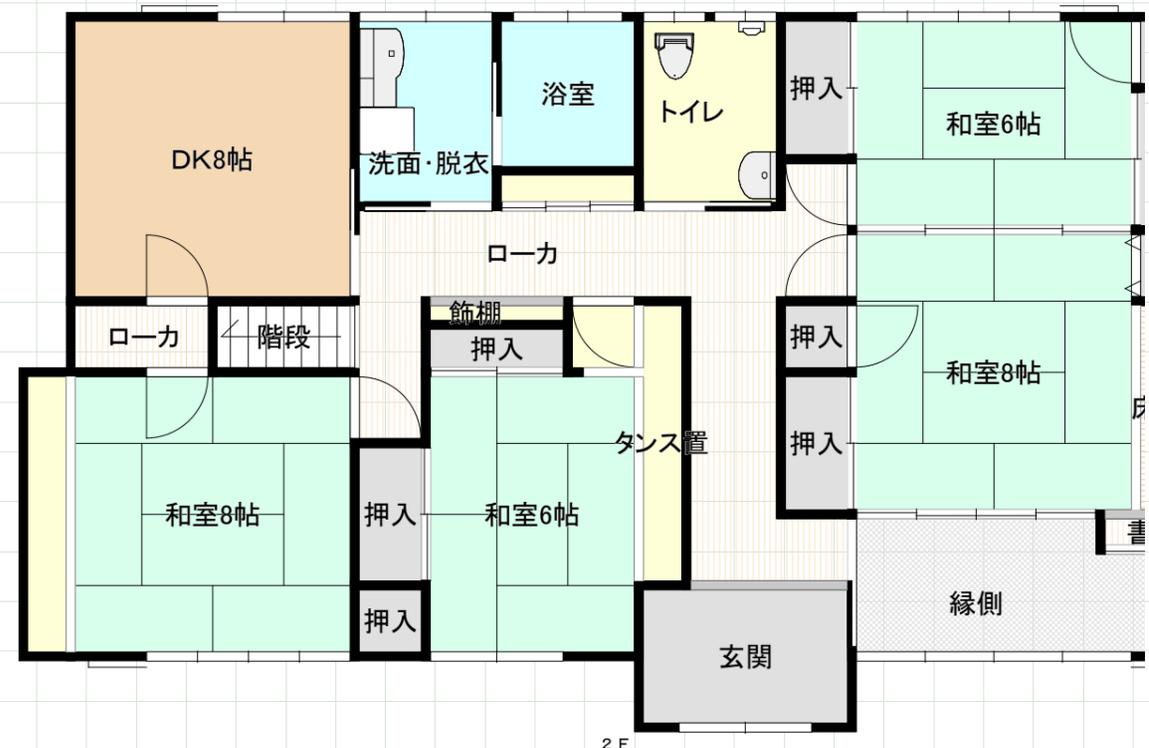
Before

リモデル前の図面



After

リモデル後の図面



After

リモデル後の写真



写真の説明

浴室もサザナ1620で暖かくてバリアフリーで使いやすくなりました。  
浴室の入口の横に棚を作って収納出来るようにしました。  
洗面所と廊下との敷居をバリアフリーにして出入りが楽になりました。サザナして洗面所の巾が10センチくらい広くなり使いやすくなりました(\*^\_^\*)  
洗面所のタンスを廊下側の収納に入れて洗面所を広く使えるようにしました。

リモデル前の写真



写真の説明

寒くて広い浴室で出入口も狭くて段差があり危ないです。  
洗面所は洗面台とタンスを向い合せているので使うには少し狭いです。洗面所と廊下との建具も敷居が上がってて段差があり危ないです。

After

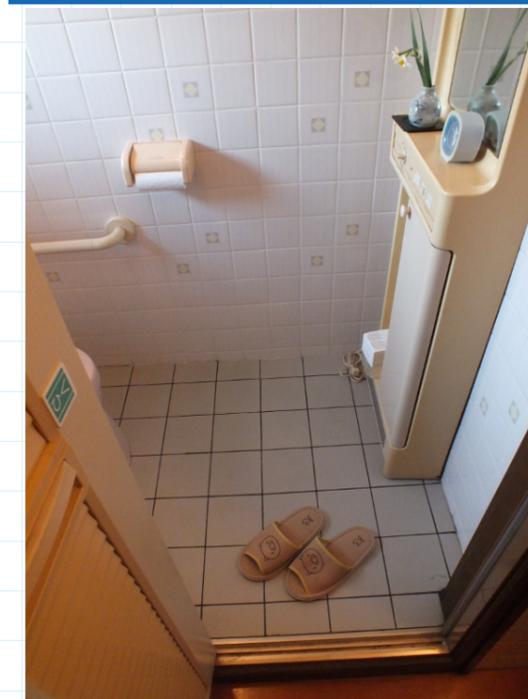
リモデル後の写真



写真の説明

広いトイレには大便器・小便器・手洗があり気持ちよく使えるようになりました(\*^\_^\*)  
 出入口も幅を広げて段差を無くして車イスも通れるようにしました。  
 レストパルF大便器を使ったことにより掃除も楽で節水でエコになりました(\*^\_^\*)

リモデル前の写真



写真の説明

大便所・小便所・手洗と小さい3部屋に分かれているトイレで出入口は折戸で段差があり将来が不安なトイレです。

## 物件詳細

イニシャル (お施主様名)	I 様邸		お施主様データ	男 年齢: 60才~69才							
お施主様の 家族構成	続柄	妻	続柄	娘	続柄	息子	続柄		続柄		
	年齢:	60歳代	年齢:	30歳代	年齢:	30歳代	年齢:	歳代	年齢:	歳代	
	続柄		続柄		続柄		合計		4名		
住宅形態	戸建住宅				築年数	22年					
リモデル面積	15 m <sup>2</sup> →	15 m <sup>2</sup>	リモデル日数	全体( 75日)(内対象部位 20日)							
リモデル費用	総額( 573 万円)				(内対象部位 300 万円)						

## 使用商品

空間		バス・洗面所		
部位	メーカー	品名		カラー
		シリーズ	品番	
設備	TOTO TOTO	サザナ1620 オクターブ		
建具 金属金物	DAKEN	R		
床 内壁 天井	アイカ 在庫品	セラール 無垢フローリング		
屋根 外壁				

空間		トイレ		
部位	メーカー	品名		カラー
		シリーズ	品番	
設備	TOTO TOTO	レストパルF UFJ300CVR		
建具 金属金物				
床 内壁 天井	DAKEN アイカ 在庫品	イオニカ セラール 無垢フローリング		
屋根 外壁				



(有) 江田建設

担当: 江田卓宏