



# リモデル事例シート

## 孫が喜んで遊ぶ広いリビングと安心階段



(有) 江田建設



### リモデル前のお施主様のお悩み・ご要望

Before

小さな部屋がたくさんあるけど狭くて使いにくい。  
階段も直階段で孫が危ないと思う。  
玄関ホールも狭くて使いにくい。  
台所にテーブルが置けるが食器棚とキッチンの間が離れるので使いにくそう。

### お悩みの原因とお施主様に提案した解決方法

6畳と広縁と4畳半と広縁に分かれてて使いづらそう。との事で壁を無くして一部屋にしましょう。  
直階段は娘が落ちて怪我をしたことがあるので、孫が怪我をしないか心配との事で階段位置を変更して廻り階段で踊り場を作りましょう。  
今いる借家が独立キッチンでキッチンと食器棚が近いと使いやすいとの事で台所をキッチンにしましょう。



### リモデル後のお施主様の声

After

#### 生活スタイルの変化

広いリビングが出来て抜けないうちの部分にママゴト遊びが出来る収納を作ったのでリビングで孫が遊んでいます(\*^\_^\*)  
キッチンも独立キッチンで片付いて使いやすくなっています。  
階段も安心して孫が昇り降りしています(\*^\_^\*)

#### リモデルしてスマイルになったこと

リビングのママゴト遊びスペースで遊ぶので孫のゲームの時間が減りました(\*^\_^\*)  
キッチン仕事をするのが楽しみです。  
水廻りも壁をプレミアムにしたおかげで掃除がしやすくなりました(\*^\_^\*)  
部屋が明るくて断熱材を入れてあったかいです(\*^\_^\*)

設計コンセプト

タイトル

孫が喜んで遊ぶ広いリビングと安心階段

提案内容

玄関ホールを広くするためにトイレを床の間の部分にもって行きましょう。  
 トイレは節水便器にしてエコにして壁はプレミアートにしてお掃除を楽々にしましょう。  
 浴室・洗面所はシステムバスにしてバリアフリーで出入りが安心にしてあったかくしましょう。  
 洗面所の壁はプレミアートにしてお掃除楽々にしましょう。  
 和室とリビングと広縁を一つの部屋にして広く使えるようにしましょう。  
 リビングの抜けない柱が2本あるのでその部分は飾りを大工で作ります。  
 小さい孫さんに喜んで頂けるように収納式のママゴトセットを作ります。  
 ゲームとかよりもママゴトをして遊んでくれると賢い子になってくれると思います(\*^\_^\*)  
 階段は1階台所スペースと2階納戸をを削って廻り階段にして踊り場も作って落ちて怪我しないようにしましょう。  
 キッチンにはテーブルを置かないでシステムキッチンと食器棚を対面に置いて家事動線を短くして奥様に喜んで頂きましょう。



Before

リモデル前の図面



1 F



After

リモデル後の図面



1 F

After

リモデル後の写真



2014. 10. 25 14:01



2014. 9. 12 10:42



2014. 10. 25 14:00



2014. 10. 25 14:13



2014. 10. 25 14:00

写真の説明

リビングと広縁と和室を一部屋にして広いリビングが出来ました。抜くことが出来ない柱2本の部分に飾りを作ってお孫さん用のママゴト遊びが出来る秘密の場所を作りました。詳しくは前のページの写真を見てください。台所は狭くして独立キッチンにしました。整水器は壁に埋め込んで邪魔にならないようにしています。

リモデル前の写真



2014. 2. 27 12:22

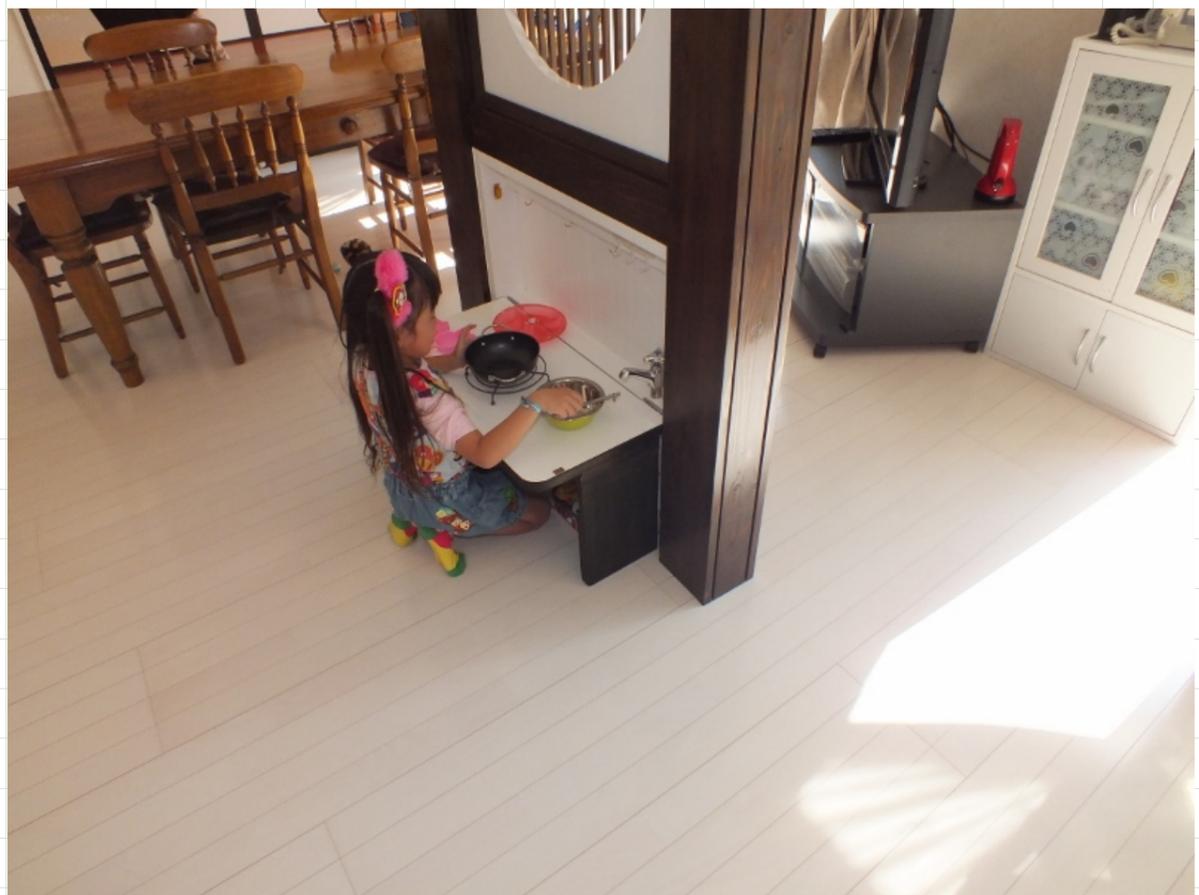


写真の説明

台所も広いけど使いにくそうな広さでした。

After

リモデル後の写真



写真の説明

壁を無くして広いリビングを作りました。  
抜けない柱2本は飾り壁にしました。お孫さんのママゴトセットをかくせる秘密の遊び場です(\*^\_^\*)  
家族がゆっくり集まれる素敵なリビングになりました(\*^\_^\*)

リモデル前の写真



写真の説明

リビング4畳半と広縁と和室と広縁と  
小さく狭い4部屋に分かれていまし  
た。

After

リモデル後の写真



写真の説明

バリアフリーのサザナになりました。浴室も暖かくて乾燥も出来て奥様に喜んで頂けます。洗面所も配置をやり直して壁厚を薄くしたりして小さい着替えのタンスも置けました。壁は大建プレミアムにしたので掃除も楽々で清潔です(\*^\_^\*)

リモデル前の写真



写真の説明

寒くて狭そうな昔ながらの浴室です。出入口に段差があり老後が心配です。



After

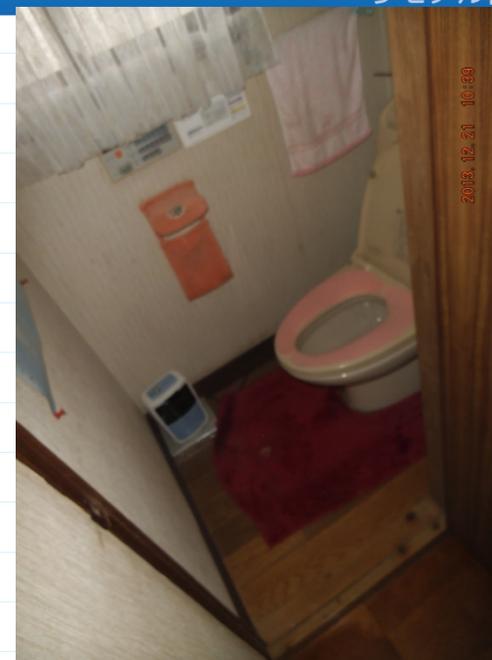
リモデル後の写真



写真の説明

床の間を無くしてトイレを作ったんで広さを広くなりました。  
 トイレが無くなった部分を玄関ホールにして玄関がゆっくりになりました(\*^\_^\*)  
 トイレがあった部分には玄関収納を置いて収納もばっちり増えています。  
 床の間だったので窓はついてなかったんですが、壁を開口してルーバーサッシを取り付けました。  
 換気も出来て明るくなって喜んで頂けました。

リモデル前の写真



写真の説明

玄関の横にある狭いトイレでした。  
 玄関ホールも無くてトイレも狭くてかなり使いにくいです。  
 和室の床の間がトイレに変身します。

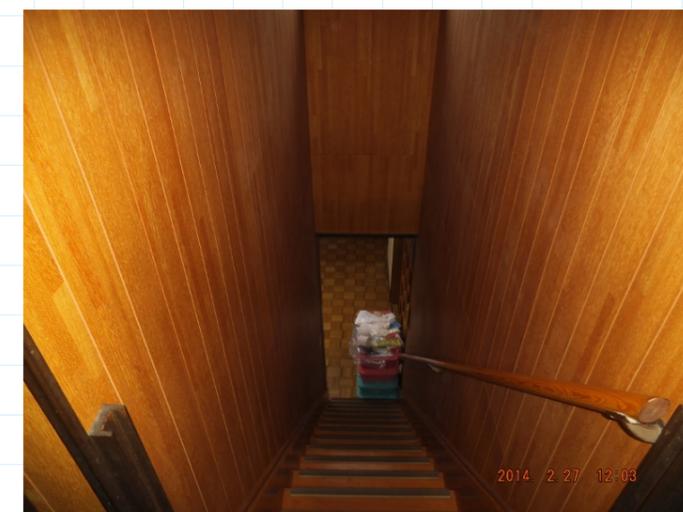
After



写真の説明

部屋を狭くしてそこに廻り階段を作りました。  
踊り場は90センチ角の段板を2段にしています。  
勾配もゆるくしたんでかなり昇り降りが楽になったと思います。  
色もツートンにして老後に目が薄くなくても危なく無いようにとバリアフリーのつもりで決めました。

リモデル前の写真



写真の説明

リビングからまっすぐ2階に上がってる階段。  
直階段で娘さんが落ちた記憶がある両親はお孫さんのために直階段を廻り階段にしてほしいとの要望をお持ちでした。

## 物件詳細

イニシャル (お施主様名)	S様邸		お施主様データ	男 年齢: 60才~69才						
お施主様の 家族構成	続柄	妻	続柄	娘	続柄	孫	続柄		続柄	
	年齢:	50 歳代	年齢:	30 歳代	年齢:	0 歳代	年齢:	歳代	年齢:	歳代
	続柄		続柄		続柄		合計		4 名	
住宅形態	戸建住宅				築年数	38年				
リモデル面積	123 m <sup>2</sup> → 123 m <sup>2</sup>		リモデル日数	全体 ( 80 日 ) (内対象部位		80日)				
リモデル費用	総額 ( 855 万円 ) (内対象部位				855 万円)					

## 使用商品

空間	キッチン・リビング			
部位	メーカー	品名		カラー
		シリーズ	品番	
設備	クロナップ	ラクエラ		
建具・金属金物	DAIKEN DAIKEN	R111D4 R11106		
床・内壁・天井	DAIKEN DAIKEN	フォルスティ7W プレミアート		
屋根・外壁				

空間	バス・洗面所			
部位	メーカー	品名		カラー
		シリーズ	品番	
設備	TOTO TOTO	サザナ Vシリーズ750mm		
建具・金属金物	DAIKEN	R08		
床・内壁・天井	DAIKEN	プレミアート		
屋根・外壁				

空間	トイレ			
部位	メーカー	品名		カラー
		シリーズ	品番	
設備	TOTO TOTO	GG-1 YSC46SX		
建具・金属金物	DAIKEN	RD3		
床・内壁・天井	DAIKEN DAIKEN	プレミアート グラフィートイレクワ		
屋根・外壁				

空間	自由空間			
部位	メーカー	品名		カラー
		シリーズ	品番	
設備				
建具・金属金物	DAIKEN	C4		
床・内壁・天井	DAIKEN DAIKEN	フォルスティ7W ニューステージ		
屋根・外壁				

空間	自由空間			
部位	メーカー	品名		カラー
		シリーズ	品番	
設備				
建具・金属金物				
床・内壁・天井				
屋根・外壁				

空間	自由空間			
部位	メーカー	品名		カラー
		シリーズ	品番	
設備				
建具・金属金物				
床・内壁・天井				
屋根・外壁				

空間	自由空間			
部位	メーカー	品名		カラー
		シリーズ	品番	
設備				
建具・金属金物				
床・内壁・天井				
屋根・外壁				

(有) 江田建設

担当:江田卓宏