



リモデル事例シート

お風呂に洗面所が出来ました(*^^*)



(有) 江田建設



リモデル前のお施主様のお悩み・ご要望

Before

寒い浴室内に洗濯機もある空間ををなんとかしたい。
浴室の段差も加齢とともに気になってきた。
孫が出来るんであったかいお風呂に入れてあげたい。

お悩みの原因とお施主様に提案した解決方法

寒い在来浴室と浴室と同じ空間に洗面台と洗濯機があるので漏電も心配です。
1.97×1.97メートルの空間を上手に使うことで浴室スペースと洗面所スペースが出来てくるので無駄がないベストな空間だったんで壁を出来るだけ薄くしてシステムバスを入れて残りの空間に洗濯機と洗面台を入れましょう。
洗面台は出来れば60センチ幅のを入れたかったんですが、あと少し寸法が足りずに50センチ幅のものを入れさせてください。



リモデル後のお施主様の声

After

生活スタイルの変化

入浴するのに段差が無くなって転ぶ心配がなくなった。
あったかいお風呂にはいれるようになった。
洗面台はシングルレバー水栓に替えてもって良かったです。

リモデルしてスマイルになったこと

孫をお風呂に入れるのにバリアフリーで危なくないしあったかくなってよかった(*^^*)
洗濯機の横のスペースに洗剤入れを作ってもらい使いやすくなった。
出入口入ったところに洗面台が来たんで洗面も楽になりました。
洗面台も2ハンドルでは将来が不安だったので蛇口だけシングルレバー水栓に取り換えて使いやすくしてもらいました(*^^*)

設計コンセプト

タイトル

お風呂に洗面所が出来ました(*^^*)

■ 提案内容

1間×1間のスペースに浴室と洗面所を作ってほしいとの要望だったので、はじめは無理ではと思ったんですが・・・1間の寸法がむかしの1970mmあったんでなんとか要望をクリアするために既存の壁の厚みもギリギリまで薄くしてTOTOサザナ1216を入れた残りのスペースに洗面所をつくるようにしましょう。

洗面所の幅は58センチくらいで狭くなりますが、洗濯機も洗面台もなんとか使えます。

洗濯機の横のデッドスペースになるところに洗剤入れの棚を作りましょう。

寒い浴室で窓も木製建具だったのでサッシにして熱が逃げないようにガラスも二重にしましょう。

浴室が温かくなるように三乾王をつけましょう。ちょうどTOTOリモデルクラブ久留米店会のフェアがあり来場特典で三乾王サービスがあるんでフェアで打合せをお願いします。

洗面台はシングルレバー水栓希望でしたがTOTO商品に無いのでクリナップの50センチ幅のを提案しましたが、TOTOの洗面台をご希望だったので蛇口をシングルレバー水栓に取り換えるようにしましょう。

Before

リモデル前の図面



After

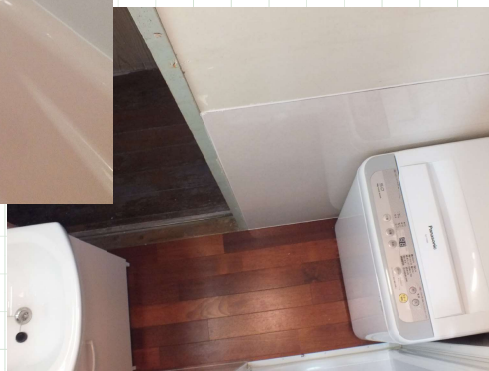
リモデル後の図面





After

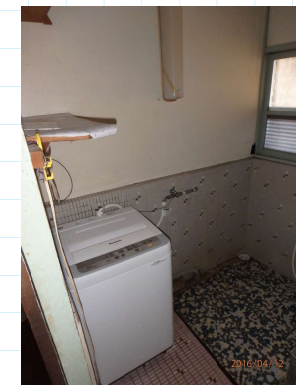
リモデル後の写真



写真の説明

狭い空間に浴室と洗面所を作ったために写真に全てを写せなかったんで数枚に分けさせていただきました。脱衣スペースはなんとか1人だったら使えます。
洗面台はシングルレバー水栓に取り替えています。
洗濯機横のデッドスペースに洗剤入れを作りました。

リモデル前の写真



写真の説明

1坪スペースを上手に使った浴室にある洗面台と洗濯機まである水廻りです。

物件詳細

イニシャル (お施主様名)	T 様邸				お施主様データ		女 年齢: 50才～59才	
お施主様の 家族構成	続柄		続柄		続柄		続柄	
	年齢: 歳代		年齢: 歳代		年齢: 歳代		年齢: 歳代	
	続柄		続柄		続柄		合計 1 名	
	年齢: 歳代		年齢: 歳代		年齢: 歳代			
住宅形態	戸建住宅				築年数		50年	
リモデル面積	4 m ² ➡ 4 m ²		リモデル日数		全体 (10 日) (内対象部位 10 日)			
リモデル費用	総額 (110 万円) (内対象部位				110 万円)			

使用商品

空間		バス・洗面所		
部位	メーカー	品名		カラー
		シリーズ	品番	
設備	TOTO TOTO	サザナ A 500mm		
建具 金属金物 窓	YKK AP	フレミング J		
床 内壁 天井				
屋根 外壁				

