

〈作品タイトル〉

2階に流しとトイレが出来ました(^^♪

主なリモデル空間	自由空間		
会社名	（有）江田建設		
会社所在地	福岡県八女市高塚 1 3 5 - 1	担当者名	江田卓宏

物件詳細				
リモデルのポイント	家族の変化			
イニシャル (お施主様名)	N様邸			
お施主様データ	男	年齢：60歳代		
同居している 家族構成	配偶者/子ども			
	一番年下の家族の年齢 およそ（ 25 ）歳	合計（ 3 ）人	※お施主様も含めた人数	
住宅形態	戸建住宅			
築年数	18年			
リモデル面積	キッチン・リビング	➡	浴室	➡
	洗面所	➡	トイレ	➡
	その他	7㎡ ➡ 7㎡	総面積	7㎡ ➡ 7㎡
リモデル日数	全体（ 14 日）（内対象部位 14 日）			
リモデル費用 (空間別の費用は概算)	キッチン・リビング	万円	浴室	万円
	洗面所	万円	トイレ	万円
	その他	104 万円	総額	104 万円

Before リモデル前のポイント

お施主様のお悩み・ご要望

寝室のある2階でもトイレに行けるようにしたい。
2階で水飲んだり歯磨きが出来るようにしたい。

お悩みの原因

空家になってた一人暮らしだったご実家に家族で住まれるようになるので2階にも寝室が出来ます。
家族が増えるので寝室のある階にトイレと洗面がほしい。

After リモデル後のポイント

お施主様をリモデルに導いた過程

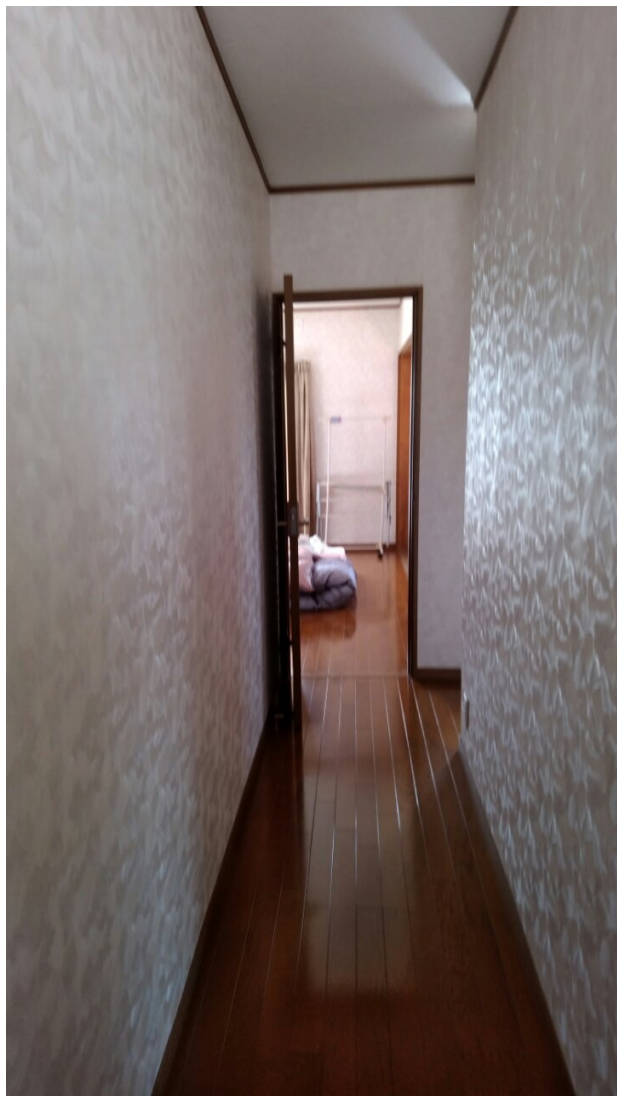
お施主様に提案した解決方法

2階の納戸を少し削ってトイレと水廻りを作りましょう。
洗面台よりもちょっとした調理も出来るようにプチキッチンスペースを作って冷蔵庫も置けるようにしましょう。
キッチンには天袋と水切りもつけましょう。
火器は一口IHを流し台の上に置いてください。
トイレの奥には収納が増やせるように本棚も作りましょう。

お施主様の声 (生活スタイルの変化・リモデルしてスマイルになったこと)

2階のトイレは収納もしっかりあって本をどこに置こうかと悩んでいたんで助かりました。
ミニキッチンスペースもちょっとした調理も出来て冷蔵庫もあるんで2階のリビングでつまみも作れるんで2階にいるままお酒も楽しめます(*^_^*)

Before リモデル前の写真



3尺幅の普通の廊下です。

筋違が入ってない壁を開口します。

設計コンセプト

タイトル： 2階に流しとトイレが出来ました(^^♪

一人暮らしだった実家を家族で住めるようにしたいとの事で2階にもトイレと水が欲しいとの要望でした。

当初は洗面台を考えていましたが、ちょっとした料理も出来るようにミニキッチンスペースを提案しました。



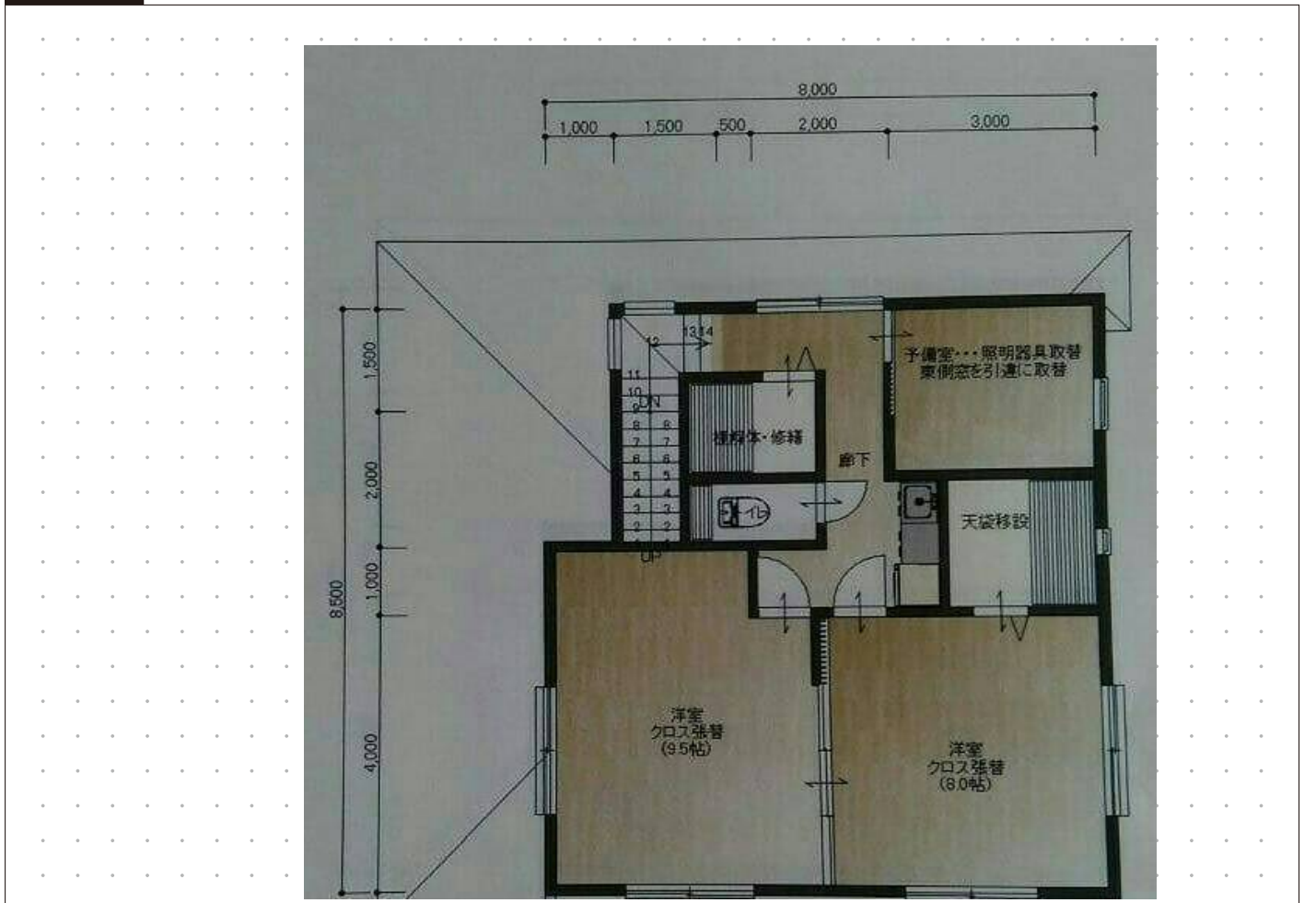
東側の収納の壁を
1間幅開口して流
し台スペースを作
りました。

西側の収納の壁を
3尺幅開口して奥
行1間のトイレを
作りました。

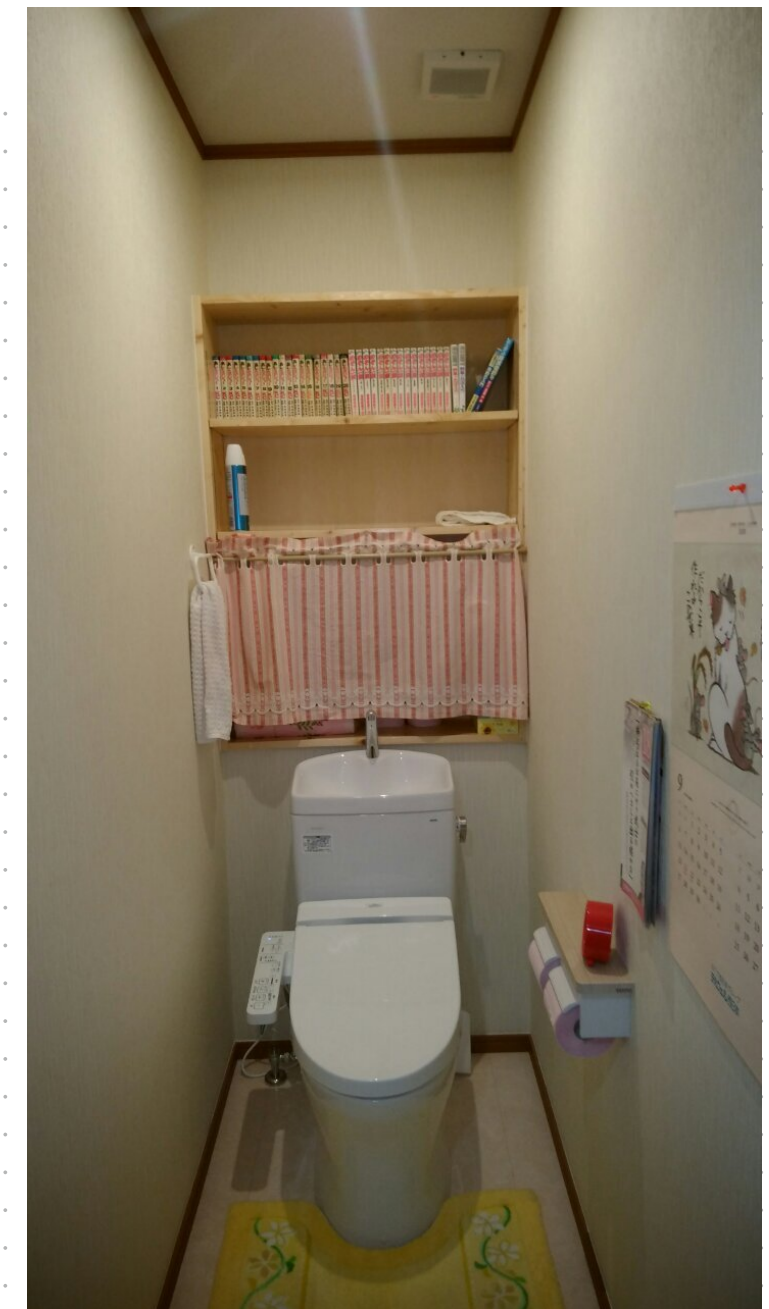
Before リモデル前の図面



After リモデル後の図面



After リモデル後の写真



2階にトイレとプチキッチンが出来ました(*^_^*)



使用商品					
空間	部位	メーカー	品名(シリーズ)	品番	カラー
自由空間	使用製品	TOTO	QR+SB		
自由空間	使用製品	クリナップ	すみれ		
自由空間	床	DAIKEN	トイレタフ		
自由空間	壁(内壁)	ルノン	ビニールクロス		
自由空間	壁(内壁)	アイカ	セラール		
自由空間	天井	ルノン	ビニールクロス		

2階にトイレとプチキッチンが出来て快適な暮らしが出来ます(*^_^*)

