

物件詳細				
リモデルのポイント	古民家再生			
イニシャル (お施主様名)	H様邸	お施主様データ	男	60歳代
同居している 家族構成	配偶者			
	一番年下の家族の年齢 およそ（ 59 ）歳	合計（ 2 ）人	※お施主様も含めた人数	

設計コンセプト

①100年前の家で床や壁が傾き建具も動きづらくなっている
提案：床を水平にして壁の傾きも立ちを直して建具も動きやすくしましょう。

②窓も隙間風が入り夏は暑くて冬は冷たい
提案：窓はペアガラスサッシにして隙間風が入らないようにしましょう。





使用商品

空間	部位	メーカー	品名(シリーズ)	品番	カラー
自由空間	使用製品	DAIKEN	収納ハシゴ		
自由空間	床				
自由空間	壁(内壁)				





補足実例情報掲載スペース







リモデル実例シート



主なリモデル空間	自由空間
タイトル	100年住宅が今の生活になりました(*^~*)
会社名	(有) 江田建設
会社所在地	福岡県八女市高塚 1 3 5 - 1
担当者名	江田卓宏

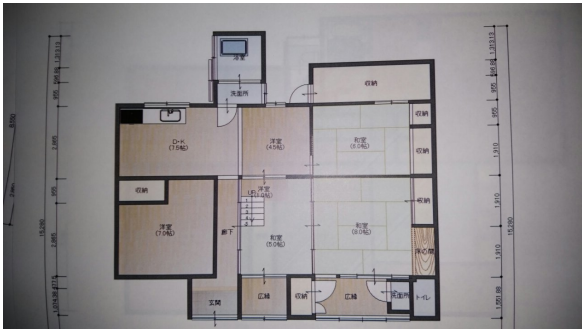
物件概要	イニシャル (お施主様名)	H様邸	
	お施主様の家族構成	2人	※お施主様を含めた人数
	住宅形態	戸建住宅	
	築年数	100年	
	リモデル面積	24㎡ ➡	24㎡
	リモデル日数	全体 (300 日)	(内対象部位 20 日)
	リモデル費用	総額 (1000万円)	(内対象部位 140万円)

Before

●リモデル前



＜リモデル前の図面＞



リモデル前のポイント

- お施主様のお悩み・ご要望
床や壁が傾き建具の動きづらく住みにくいです。
窓からは隙間風が入って夏暑く冬寒い部屋をなんとかしたい。
天井も低くて暗い部屋を明るくしたい。
茶の間に階段があるので子供や孫が遊びに来た時に部屋が狭い。
- お悩みの原因
100年経ってる建物で建物が傾き木製建具で隙間がある。
天井も低くて暗い部屋。
茶の間にある階段が邪魔で狭い。



After

●リモデル後

＜リモデル後の図面＞



リモデル後のポイント

- お施主様をリモデルに導いた過程
- お施主様に提案した解決方法
床と下地ごとやり直して水平の床にしました。
壁は立ちを直して新しく作りました。
天井は梁を出したりして高くしましょう。
部屋が明るくなるような色使いをしましょう。
窓はペアガラスサッシに替えて隙間風を無くしましょう。
- お施主様の声 (生活スタイルの変化・リモデルしてスマイルになったこと)
部屋が明るくなって使いやすくなりました(*^~*)
孫も遊びに来るのを楽しみにしてくれています。