

物件詳細				
リモデルのポイント	機能向上			
イニシャル (お施主様名)	A様邸	お施主様データ	女	70歳以上
同居している 家族構成	配偶者			
	一番年下の家族の年齢 およそ（ 74 ）歳	合計（ 2 ）人 ※お施主様も含めた人数		

設計コンセプト

社長の50年前の幼稚園の先生からリフォームの相談があり、幼稚園の時思い出話をしながらシステムバスへの入替を提案。



使用商品					
空間	部位	メーカー	品名(シリーズ)	品番	カラー
浴室	使用製品	TOTO	サザナ	HTV1717UP	ホワイト
浴室	床	TOTO	サザナ		ホワイト(ラグ調)
浴室	壁(内壁)	TOTO	サザナ		クレアライトグレー
浴室	壁(内壁)	TOTO	サザナ		ブリエホワイト
浴室	天井	TOTO	サザナ		ホワイト
浴室	窓	YKK AP	フレミング		

補足実例情報掲載スペース



リモデル実例シート



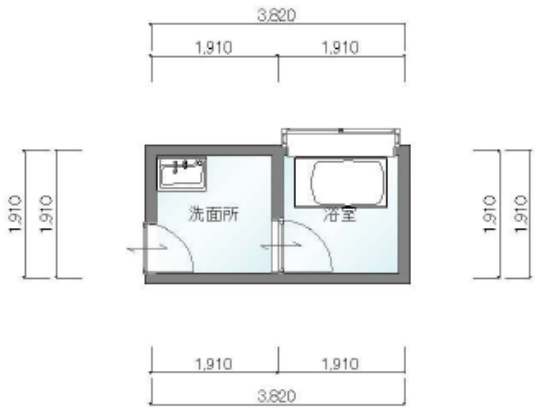
主なリモデル空間	浴室
タイトル	50年前の先生
会社名	(有) 江田建設
会社所在地	福岡県八女市高塚 1 3 5 - 1
担当者名	松永 佳祐

物件概要	イニシャル (お施主様名)	A様邸
	お施主様の家族構成	2人 ※お施主様を含めた人数
	住宅形態	戸建住宅
	築年数	30年
	リモデル面積	1坪 → 1坪
	リモデル日数	全体 (7日) (内対象部位 7日)
	リモデル費用	総額 (267万円) (内対象部位 156万円)

Before
●リモデル前



<リモデル前の図面>



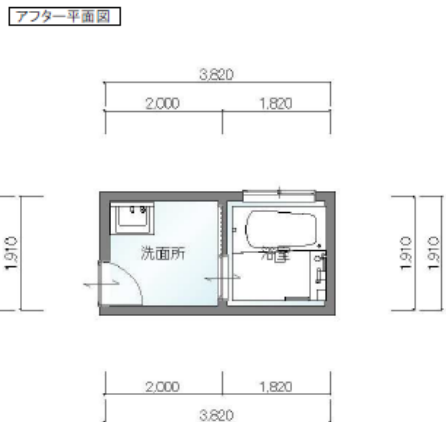
リモデル前のポイント

- お施主様のお悩み・ご要望
高齢になってきて、お風呂に入るときに危険を感じる。掃除も大変。
- お悩みの原因
従来のタイル風呂のため、床もすべりやすく、タイル目地の掃除も手間がかかる。
入口の段差も気になる。

After
●リモデル後



<リモデル後の図面>



リモデル後のポイント

- お施主様をリモデルに導いた過程
最初は相談したものの自分が高齢ということもあり、今更家にお金をかけてリフォームすることを躊躇していた。しかし、50年前に職場で面倒を見ていた園児が立派になり、リフォームをすることのメリットを熱心に説明してくれて、「任せてください!」と言われリフォームを決めた。
- お施主様に提案した解決方法
システムバスに変えることで床も滑りにくなり、従来のように目地も少ないためお手入れが楽になることを伝えてご提案。高齢ということもあり、ヒートショックの説明をした上でシステムバスだとヒートショックの危険も少なくなることをご説明。
- お施主様の声 (生活スタイルの変化・リモデルしてスマイルになったこと)
提案してもらったようにお手入れもすごく楽になり、危険も感じることなく快適にお風呂に入れるようになった。さらに子供たち、孫たちが遊びに来た時も大喜びでお風呂に入っている姿を見てうれしく思っている。50年前の小さかった園児が立派になってくれたことも合わさってとても感動したリフォーム工事だった。