

リモデル実例シート



(有) 江田建設

〈作品タイトル〉

大正時代の土蔵が施設に変身

主なリモデル空間	トイレ,自由空間		
会社名	(有) 江田建設		
会社所在地	福岡県八女市高塚 1 3 5 - 1	担当者名	江田卓宏

物件詳細			
リモデルのポイント	古民家再生		
イニシャル (お施主様名)	T様邸		
お施主様データ	男	年齢: 60歳代	
同居している 家族構成	介護施設のために住人はいません。		
	一番年下の家族の年齢 およそ (60) 歳	合計 (0) 人	※お施主様も含めた人数
住宅形態	その他(介護施設)		
築年数	100年		
リモデル面積	キッチン・リビング	→	浴室 →
	洗面所	→	トイレ 90㎡ → 90㎡
	その他 90㎡ → 90㎡		総面積 180㎡ → 180㎡
リモデル日数	全体 (80 日) (内対象部位		80 日)
リモデル費用 (空間別の費用は概算)	キッチン・リビング	万円	浴室 万円
	洗面所	万円	トイレ 500 万円
	その他	500 万円	総額 500 万円

Before リモデル前のポイント

お施様のお悩み・ご要望

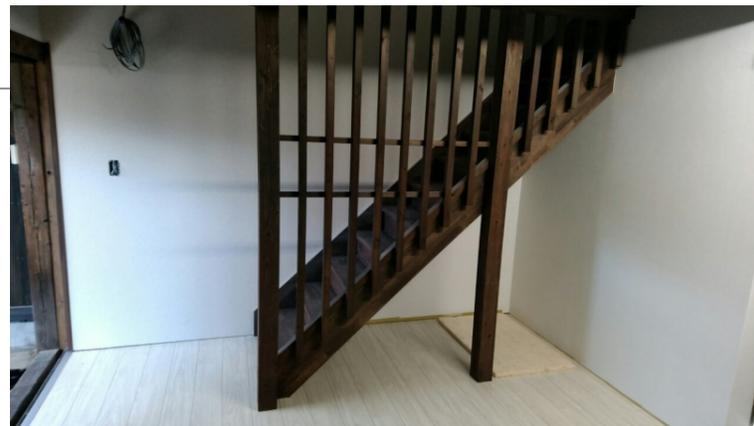
八女市の白壁の町並みの土蔵の修繕をしたので賃貸にしたいとの要望で不動産屋さんに入居者を探して頂きました。
白壁の町並みでデイケアを考えられてる施設が借りて頂くことになりました。

お悩みの原因

1階をデイケアのスペースにして介護用のトイレと流し台が欲しい。
2階は半分を相談室にして半分を事務室にしたいとの事でした。

After リモデル後のポイント

お施様をリモデルに導いた過程



お施様に提案した解決方法

介護のためのトイレに手摺をつけて大便器小便器に車いす用の手洗いもつきました。
2階の相談室にはコロナ対策で手洗い用の洗面台もつきました。

お施様の声 (生活スタイルの変化・リモデルしてスマイルになったこと)

利用者さんに喜んで頂いています。

Before リモデル前の写真



設計コンセプト

タイトル： 大正時代の土蔵が施設に変身

大正時代の土蔵を介護施設に改修したいとのご相談をうけて1階に集会場を作って2階は相談室と事務室にしました。

八女市の白壁の町並みの中にある建物のために外部に換気扇やエアコンをつけるのに市役所の承認が必要で表から見えないようにしないとけないとかエアコンの室外機をブラックに塗装しないといけない等のいろんな制約がありました。お客様の要望通りの介護施設が出来ました。



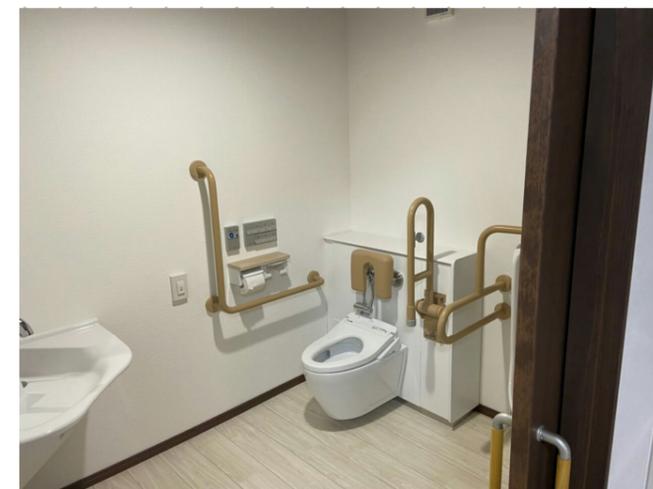
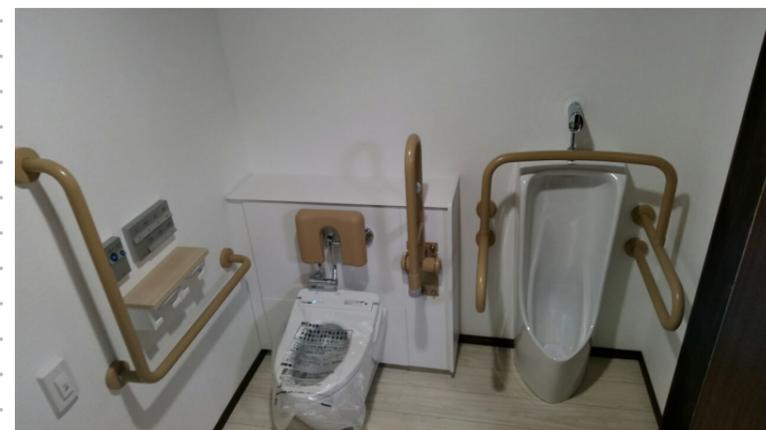
Before リモデル前の図面



After リモデル後の図面



After リモデル後の写真



使用商品

空間	部位	メーカー	品名(シリーズ)	品番	カラー
トイレ	使用製品	TOTO	小便器	UFH507CR	#NW1
トイレ	使用製品	TOTO	大便器	UAXC3CS1・UACN41R511W	#NW1
トイレ	使用製品	TOTO	手摺	T112HK6R	#SY
トイレ	使用製品	TOTO	マーブライトカウンター	MVHLC0990ケA	#NW1
トイレ	使用製品	TOTO	洗面台	Vシリーズ	
トイレ	床	サンゲツ	クッションフロア		
トイレ	床	製材所	杉板		
トイレ	壁(内壁)	サンゲツ	クロス		
トイレ	天井	製材所	杉板		
トイレ	ドア	工事範囲外			
トイレ	窓	工事範囲外			
トイレ	屋根	工事範囲外			
トイレ	外壁	工事範囲外			
自由空間	使用製品	TOTO	小便器	UFH507CR	#NW1
自由空間	使用製品	TOTO	洗面台Vシリーズ		
自由空間	使用製品	TOTO	大便器	UAXC3CS1・UACN41R511W	#NW1
自由空間	使用製品	TOTO	手摺	T112HK6R	#SY
自由空間	使用製品	TOTO	マーブライトカウンター	MVHLC0990ケA	#NW1
自由空間	床	サンゲツ	クッションフロア		
自由空間	床	製材所	杉板		
自由空間	壁(内壁)	サンゲツ	ビニールクロス		
自由空間	壁(内壁)	製材所	杉板		
自由空間	天井	製材所	杉板		
自由空間	ドア	工事範囲外			
自由空間	窓	工事範囲外			
自由空間	屋根	工事範囲外			
自由空間	外壁	工事範囲外			

