

リモデル実例シート



コンテスト事務局
使用欄

作品タイトル

悔いのないリフォームを



(有) 江田建設

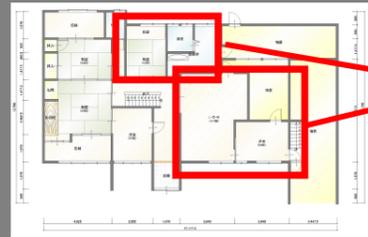
物件詳細

主なリモデル空間	キッチン・リビング,浴室,洗面所			
リモデルのポイント	中古リフォーム			
イニシャル (お施主様名)	Y様邸			
お施主様データ	男	年齢：60歳代		
同居している 家族構成	配偶者/子ども			
	一番年下の家族の年齢 およそ (20) 歳	合計 (4) 人 ※お施主様も含めた人数		
住宅形態	戸建住宅			
築年数	50年			
リモデル面積	キッチン・リビング	50.2㎡ → 50.2㎡	浴室	3.9㎡ → 3.9㎡
	洗面所	11.6㎡ → 11.6㎡	トイレ	→
	その他	→	総面積	65.7㎡ → 65.7㎡
リモデル日数	全体 (180 日) (内対象部位		180 日)	
リモデル費用 (空間別の費用は概算)	キッチン・リビング	600 万円	浴室	300 万円
	洗面所	100 万円	トイレ	万円
	その他	万円	総額	1300 万円

Before -リモデル前-

お施主様のお悩み・ご要望

家が古いもあり、トイレ詰まりなどの水廻りのトラブルが多い。台所も使い勝手が悪い。



水廻りとLDKをメインでリフォーム。家事動線を考えながら間取りも少し変更。

リモデル前の写真



壁紙の汚れなども目立ってきたリビング



年々増えてきた荷物などで使い勝手も悪く



台所も食器などが増え狭い印象



洗面・脱衣・浴室がつながっているため不便



タイルの汚れもかなり目立つ



脱衣スペースも物が多い印象

Process -お施主様をリモデルに導いた過程-

【テーマ別部門:4.家族の想いを動かすリモデル】へのご応募の場合は、必ずご記入ください。

きっかけはトイレ詰まりのご相談。修繕工事はもちろんですが、お話を聞く中で台所の使い勝手が悪いことや現在の間取りにあまり満足していないとのこと。

特に水廻りの機器が古いのもあるが日常使うものだからせっかくなら新しくしたいとご相談。

ご自身の高齢化に伴って心配事もあるが人生最後のリフォームと思いご決断されました。

After -リモデル後-

お施主様の声 (生活スタイルの変化・リモデルしてスマイルになったこと)

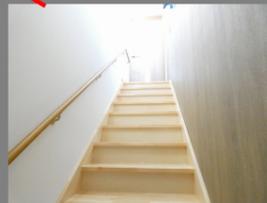
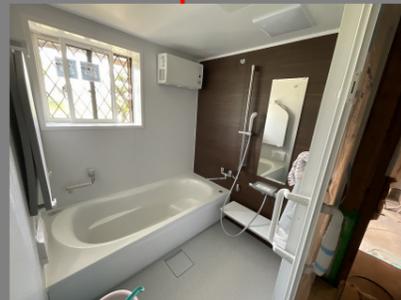
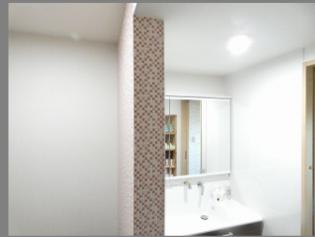
日常の家事がすべて楽になったのはもちろんですが、キッチンを対面式にしてもらったことで家族同士の会話が増え主人も家事に協力的になったので非常にうれしい。

空間も広くなり、使っていなかった物置部分がこんなにも快適なリビングになったというのが信じられない。

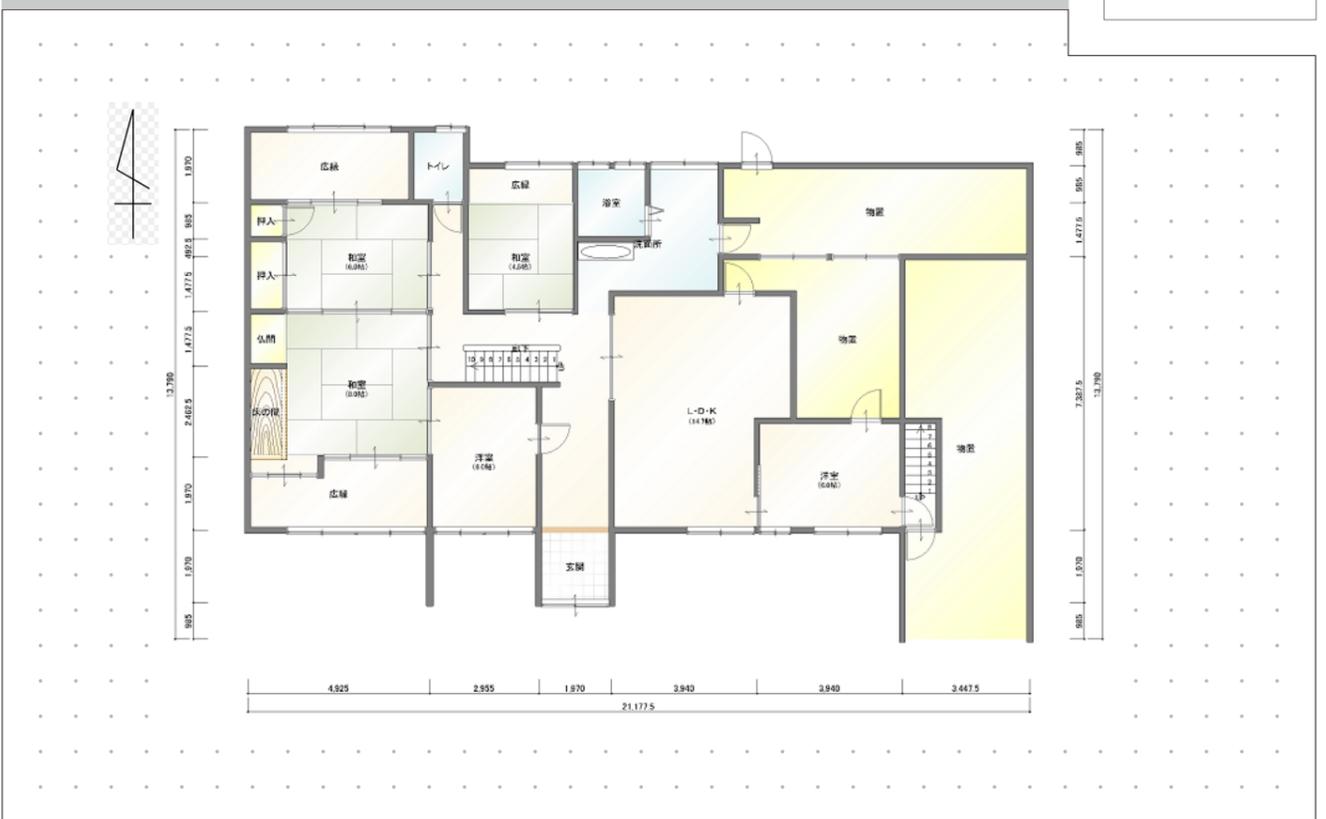
提案内容・設計プラン

トイレの詰まりが早急な問題だったため修繕工事はもちろんのこと、下水工事も含め、全体的なリフォームを視野に入れてプランをご提案。

とても広い家で使っていない広い物置等もあった為、LDKを移動させて大規模にリフォームすることで家事動線を見直し、キッチン・洗面・トイレ・浴室も新しくすることで家事ストレスが減るように設計。



Before - リモデル前の図面 -



After - リモデル後の図面 -



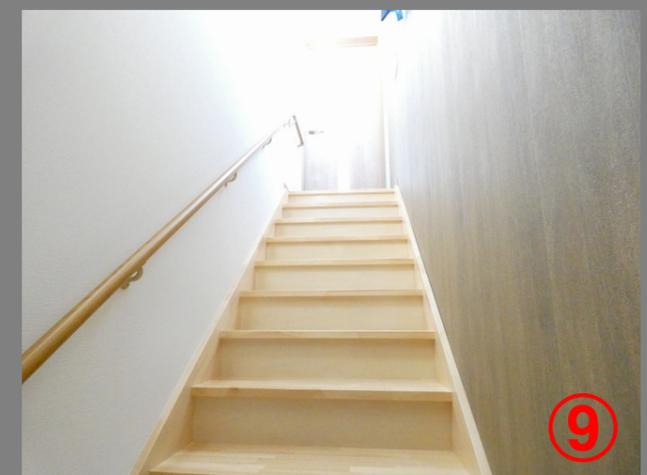
After —リモデル後の写真—



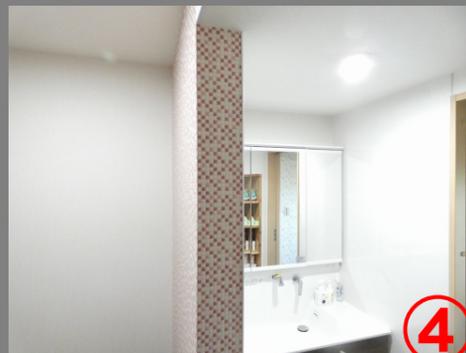
システムバスへリフォーム



悔いのないリフォームを・・・
想いを詰め込んだ家に



新しい造作階段



トイレと洗面化粧台も新しく



踏み台には一工夫入れて収納を



ダイニングキッチン是对面式に



家族団樂のリビングは広々



ダイニング～リビングの段差には造作で踏み台を

使用商品					
空間	部位	メーカー	品名(シリーズ)	品番	カラー
キッチン・リビング	使用製品	TOTO	ザ・クラッソ		
キッチン・リビング	床	工事範囲外			
キッチン・リビング	壁(内壁)	サンゲツ	クロス		
キッチン・リビング	天井	サンゲツ	クロス		
浴室	使用製品	TOTO	サザナHTシリーズ Sタイプ	HTV1717USX2CF	
浴室	床	TOTO	サザナHTシリーズ		
浴室	壁(内壁)	TOTO	サザナHTシリーズ		
浴室	天井	TOTO	サザナHTシリーズ		
洗面所	使用製品	TOTO	オクターブ	LDSFA090BCGGN1M	
洗面所	床	工事範囲外			
洗面所	壁(内壁)	サンゲツ	クロス		
洗面所	天井	サンゲツ	クロス		