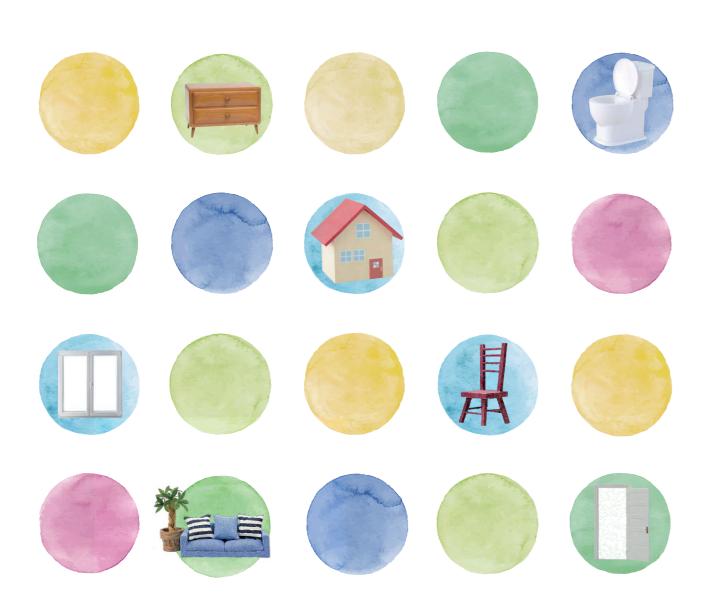
# コンテスト事務局 使用欄

# リモデル実例シート 🏚 TOTO DAIKEN 🎬







(有) 江田建設

## 作品タイトル

# アパート大改造計画!

物件詳細									
主なリモデル空間	その他空間								
リモデルのポイント	中古リフォーム								
イニシャル (お施主様名)	M様邸								
お施主様データ	男 年齡: 30歳代								
同居している 家族構成	配偶者/子ども								
	一番年下の家族の年齢 お。	よそ( <b>1</b> )歳	合計(	3 )人※お施主様も含めた人数					
住宅形態	マンション								
築年数	50年								
リモデル面積	キッチン・リビング	<b>→</b>	浴室	<b>→</b>					
	洗面所	<b>→</b>	トイレ	<b>→</b>					
	その他 109	9m³ <b>→</b> 109m³	総面積	109㎡ <b>→</b> 109㎡					
リモデル日数	全体 ( 120	120 日)							
リモデル費用 (空間別の費用は概算)	キッチン・リビング	万円	浴室	万円					
	洗面所	万円	トイレ	万円					
	その他	1000 万円	総額	1000 万円					

### Before ーリモデル前ー

隣の実家にてご両親と同居されていましたが、<u>ご夫婦とお子様での暮らしを検</u> <u>討</u>され始めたところ、ご両親からの提案もありリフォームをしたいとのことで ご相談がありました。

- ・ご実家も築年数が古く、夏は暑く、冬は寒いというのがお悩み
- ・間取りも昔の間取りで家事動線が悪く、毎日の家事が効率が悪く不便
- ・水廻りの設備機器もすべて古く、使い勝手が悪い

### ′ リモデル前の写真









- ・建物自体も築年数が古く、経年劣化が見られる
- ・10年以上空き家の状態が続いていた
- ・昔の間取りでひとつひとつの部屋が仕切られており<u>、家事動線も悪</u>い

### Process ーお施主様をリモデルに導いた過程ー

コンテスト事務が使用欄

ご実家住まいの悩みをかかえているときに、お父様から実家の隣のア パートをリフォームして住まないかとご提案され、リフォームのご相 談に。

お母様名義の所有物件ということで、費用も格段に抑えれるだろうということで打合せを重ね、特にアパートを賃貸する予定もないとのことなので思い切って1階部分を繋げて1棟丸ごと家にしてはどうかとご提案。

ご家族でも話し合っていただき、リモデルすることを決断されました。

### After ーリモデル後ー

実際住んでみると格段に快適になり、十分な広さがあるため家具も好きなように配置が出来ることがうれしい。

設備機器も新しくなったことで家事のストレスも減り、心に余裕が出 来た。本当にリモデルに踏み切ってよかったと思います。



### 提案内容・設計プラン

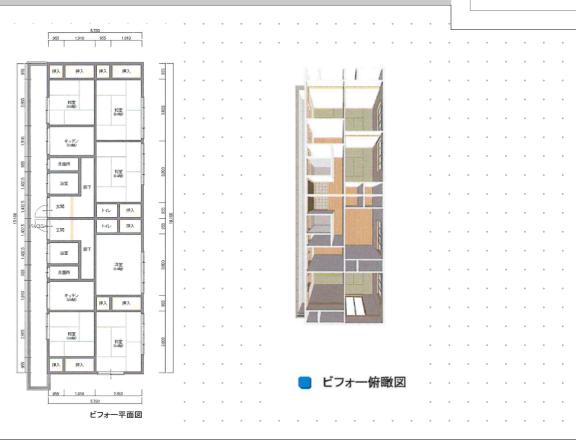
築年数のことも考え、最低限の解体で済むようにプランを考え、なるべく元の壁を扱わないようにして既存の壁にさらに下地をするような方法 をご提案。

アパート1棟を丸ごと使うため、家族3人では広すぎるくらいの間取りにはなるが、部屋を有効活用するために収納を増やし、予備の部屋としても使えるとご説明。

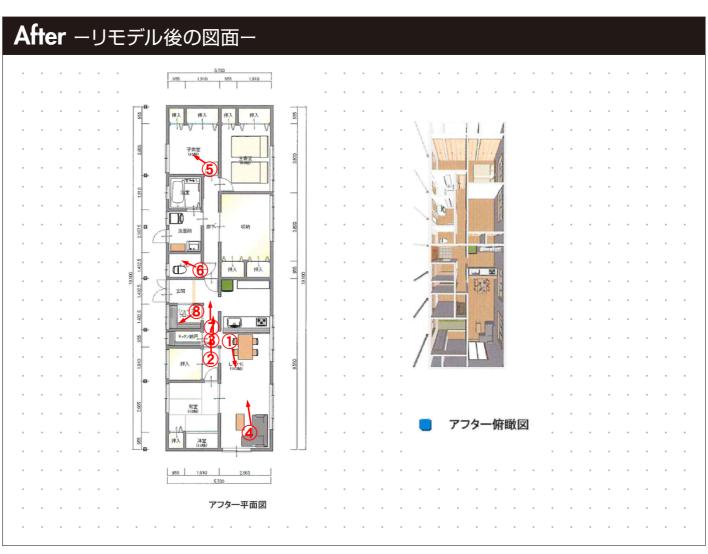


- ♠ 丸ごと1部屋を収納として使えることで収◆♠ 納力も大幅にUP!
  - ◆ また、将来家族が増えた際の予備の部屋 にもなるため用途は無限大♪

Before ーリモデル前の図面ー



コンテスト事務局 使用欄



# After ーリモデル後の写真ー



# ご家族の夢の暮らし







使用商品					
空間	部位	メーカー	品名(シリーズ)	品番	カラー
その他空間	使用製品	DAIKEN	RSシリーズ		
その他空間	使用製品	DAIKEN	ハピアフロア ベーシック柄	YN7001-MT	ティーブラウン
その他空間	床	DAIKEN	ハピアフロア ベーシック柄	YN7001-MT	ティーブラウン
その他空間	壁(内壁)	サンゲツ	ビニールクロス		
その他空間	天井	サンゲツ	ビニールクロス		
その他空間	ドア	DAIKEN	RSシリーズ		