

 審査シート ジェルコリフォームコンテスト2026				エントリー番号 7-1-0514-1																													
タイトル 未来へ住み継ぐ家。 家族と愛犬が安心して暮らせる水まわりリフォーム				応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください ☒ 戸建て全面 ☐ マンション全面 ☐ LDK ☐ サニタリー ☐ 個室 ☐ 外まわり ☐ 玄関・ホール ☐ プライスレスリフォーム																													
基本情報 <table border="1"> <tr> <td>邸名</td> <td colspan="2">K様邸</td> <td>築年数</td> <td>55年</td> <td>構造</td> <td>木造2階建</td> </tr> <tr> <td>該当部分工事費</td> <td>606万円</td> <td>総工事費</td> <td>606万円</td> <td>建築確認申請の有無</td> <td colspan="2"> ☐ 有 ☒ 無 </td> </tr> <tr> <td>増築面積</td> <td>0㎡</td> <td>減築面積</td> <td>0㎡</td> <td>居住者</td> <td>15歳未満 1人</td> <td>15歳以上65歳未満 1人</td> </tr> <tr> <td>改装面積</td> <td>34㎡</td> <td colspan="2">※増築・減築の面積を除く</td> <td>構成</td> <td>65歳以上 2人</td> <td>ペット 犬2</td> </tr> </table>						邸名	K様邸		築年数	55年	構造	木造2階建	該当部分工事費	606万円	総工事費	606万円	建築確認申請の有無	☐ 有 ☒ 無		増築面積	0㎡	減築面積	0㎡	居住者	15歳未満 1人	15歳以上65歳未満 1人	改装面積	34㎡	※増築・減築の面積を除く		構成	65歳以上 2人	ペット 犬2
邸名	K様邸		築年数	55年	構造	木造2階建																											
該当部分工事費	606万円	総工事費	606万円	建築確認申請の有無	☐ 有 ☒ 無																												
増築面積	0㎡	減築面積	0㎡	居住者	15歳未満 1人	15歳以上65歳未満 1人																											
改装面積	34㎡	※増築・減築の面積を除く		構成	65歳以上 2人	ペット 犬2																											
物件の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報） ☒ 施主の居宅 55年居住 ☐ 空き家または中古住宅の活用																																	
所在地		都道府県		市町村		完成年月日																											
						2026年5月30日																											
施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で) 築40年を迎え、水まわり設備の老朽化や収納不足、日々のお手入れの負担が気になっていました。 足腰が弱ってきた奥様が安心して暮らせること、将来は娘様へ住まいを引き継ぎ、家族と愛犬が長く快適に暮らせる住まいにしたいのがご要望でした。																																	
プラン決定のポイントと工夫(140字程度で) 設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など																																	
既存の良さを活かし、使えるものは残しながら水まわりを中心に再構成。 キッチンには食洗器と収納を充実させ、洗面・浴室・トイレは清掃性と使いやすさを重視しました。 浴室には手すりや快適性も取り入れ、家事負担を減らし、家族が長く安心して使える住まいへ整えました。																																	
施主様ご感想：満足度など(140字程度で) 食洗器や洗面・浴室の便利な機能により、毎日の家事や掃除がとてまらなくなったと娘様や奥様に喜んでいただきました。 お父様からも「こんなに快適になるならもっと早くお風呂をリフォームすればよかった」とのお声をいただき、ご家族皆様に満足していただいています。																																	
性能向上の特性（複数選択可） ☒ 劣化対策 ☐ 耐震性 ☒ 維持管理 ☐ 可変性 ☐ 省エネ ☒ バリアフリー																																	
選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で) 手すりや滑りにくい床材を採用し、安全性を高め、清掃しやすい設備で日々の維持管理にも配慮しました。																																	
性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など） (※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記)																																	

ビフォー平面図



①浴室
②トイレ
③洗面所
④D・K
⑤リビング

リフォーム後の平面図



リフォーム前の写真 ① ②		リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません） ③ ④	
① ②		③ ④	
（浴室） タイルや浴槽の老朽化により冬場の寒さや滑りやすさが課題。 （トイレ） 設備の老朽化に加え、空間が狭く使いづらい。		⑤ （洗面所）洗面台・収納ともに古く、物があふれやすく使い勝手が悪い。 （キッチン）収納不足で物が表に出やすく、家事やお手入れが負担。 （リビング）内装の経年劣化や暗さがあり、家族や愛犬が過ごす空間を改善したい。	
リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）			
キッチン 01 収納力と家事効率を向上 大容量収納と食洗器を採用し、物が表に出にくくお手入れしやすいキッチンへ。 		浴室 02 寒さと清掃負担を軽減 タイル浴室からシステムバスへ。安全性・清掃性・快適性を高めました。 	
洗面所 03 毎日の身支度を快適に 収納力と清掃性を高め、限られた空間をすっきり納めました。 		トイレ 04 既存の良さを活かして更新 手すりや木部を活かしながら、設備と内装を更新し安心して使える空間に。 	
		リビング 05 愛犬にも優しい床へ ペット対応クッションフロアを採用し、滑りにくさと、お手入れを向上。 	
工事のポイント 「残せるものは活かす」を基本に、水まわりの使い勝手と清掃性、安全性を重点的に改善。日々の家事負担を軽減らし、将来まで家族と愛犬が快適に暮らせる住まいを目指しました。			