



リモデル事例シート

使い勝手向上リモデル（^v^）



Before

リモデル前のお施主様のお悩み・ご要望

お風呂が寒くて入り口の段差があるのを何とかしたい。
キッチンの収納が足りない。
トイレのアラウーノがしょっちゅう水が出なくなる。
洗面台も古くなった。
娘の部屋の収納が足りない。
広縁に収納が欲しい。

お悩みの理由とその解決方法

浴室はスプリノにして入り口の段差が無くなり、暖かくなります。
キッチンはレガセスにすると引き出しで収納が増えます。
トイレはAH1にしてTOTOなんでメンテも安心です。
洗面台は収納を付けたクリアZで使いやすくなります。
娘さんの部屋にはクローゼットを作ります。
広縁に押入れを作ります。



After

リモデル後のお施主様の声

■ 生活スタイルの変化

浴室は暖かくなりサービスで付けて頂いたテレビで快適で楽しい入浴になりました。
キッチンの収納も大満足です。
トイレはハイブリット便器で壊れる事も無く安心して使えます。
娘も収納が増えて使いやすい部屋になったみたいです。

■ リモデルしてスマイルになったこと

トイレがアラウーノの時は良く詰まってたしメンテも有料だったんでハイブリット便器は詰まらずにメンテも充実してるんで安心できます。
広縁の収納が出来たんで片付くようになりました。これで急の来客のもあわてずにすみます。
洗面も収納が増えて気持ち良く使えます。
仕事をしてるんでテレビを見る暇が無いんですが、浴室テレビでリラックスして一日の疲れがとれます。

設計コンセプト

タイトル

使い勝手向上リモデル（^ v ^）

■ 提案内容

1. 今までの入り口に段差のある寒いタイルのお風呂をTOTOの自信作スプリノにすることでバリアフリーになり暖かくなります。
2. キッチン引き出し式のレガセスにすることで今までよりも収納量を増やしてIHにして光熱費が安くなり掃除も楽になりました。
3. トイレも今までのナショナルアラウーノはきれいにならず、しょっちゅう詰まっていたメンテをお願いしても解決出来ずにメンテ費用が有料で困ってありました。メンテも充実したハイブリット便器にして掃除も楽で詰まる事も無くなりました。
4. 洗面台も片付くように天袋を追加して収納を増やしました。
5. 娘さんの部屋もクローゼットを作って収納を増やし部屋の内装もクロスで明るくしました。
6. 収納が無くて物が出ている片付かなかった広縁には押入れを作って物を収納できるようにしました。

After

リモデル後の図面



Before

リモデル前の図面





After

リモデル後の写真



写真の説明 引き出しで収納が増えたレガセスで、IHにして家計にやさしく掃除も楽になりました。



Before

リモデル前の写真



写真の説明 収納が足りず片付かないキッチンでした。



After

リモデル後の写真



写真の説明 出入り口の段差が無いスプリノになって入浴も暖くなりました。
サービスのテレビで快適な入浴タイムを過ごせます。



Before

リモデル前の写真



写真の説明 入り口に段差がある寒いタイル風呂でした。



After

リモデル後の写真



写真の説明 ハイブリット便器で節水で水が詰まる事も無く掃除も楽になりました。
陶器なんでいつまでもきれいに使えそうです。
長期のメンテが付いてるんで安心出来て良かったです。



Before

リモデル前の写真



写真の説明 きれいにならないアラウーノで、水も良く詰まって困ってました。

After

リモデル後の写真



写真の説明 広縁に押入れが出来たんで荷物が片付きます。
娘さんの寝室もクロスで明るくなりました。



Before

リモデル前の写真



写真の説明 荷物があふれてる広縁。
木目で暗い娘さんの寝室。

物件詳細

お施主様名 (イニシャル)	Y O様邸 (Y O)			お施主様データ	女	年齢: 50才~59才
お施主様の 家族構成	続柄 母	続柄 嫁	続柄 孫	続柄 娘	続柄	
	年齢: 70歳代	年齢: 20歳代	年齢: 0歳代	年齢: 20歳代	年齢: 歳代	
	続柄	続柄	続柄	合計		
	年齢: 歳代	年齢: 歳代	年齢: 歳代	5名		
住宅形態	戸建住宅			築年数	15年	
リモデル面積	33㎡ ➡	33㎡	リモデル日数	全体 (60日)	(内対象部位 60日)	
リモデル費用	総額 (587万円) (内対象部位			587万円)		

使用商品 キッチン&リビング

部 位	メーカー	品名		カラー
		シリーズ	品番	
設備	TOTO	レガセス		
建具				
床				
壁・天井				

使用商品 バス&洗面所

部 位	メーカー	品名		カラー
		シリーズ	品番	
設備	TOTO TOTO	スプリノ1717 クリアZ		
建具				
床				
壁・天井				

使用商品 トイレ

部 位	メーカー	品名		カラー
		シリーズ	品番	
設備	TOTO TOTO TOTO	AH1 UGW301 YH6.0		#N11 #N11 #N11
建具				
床	TOTO	ハイドロセラフローア		
壁・天井				

(有) 江田建設

担当:江田卓宏

使用商品

空間：自由空間

部 位	メーカー	品名		カラー
		シリーズ	品番	
設備				
建具	大建 大建 大建	FEC8100S41 FEC3100S15		
床				
壁・天井				

使用商品

空間：

部 位	メーカー	品名		カラー
		シリーズ	品番	
設備				
建具				
床				
壁・天井				

使用商品

空間：

部 位	メーカー	品名		カラー
		シリーズ	品番	
設備				
建具				
床				
壁・天井				