



リモデル事例シート

明るいリビングで楽しい暮らし。



(有) 江田建設



リモデル前のお施主様のお悩み・ご要望

Before

シルバー世代になってきて入浴等の水回りが心配になった。
台所・食堂・リビングが3部屋に分かれていて一部屋一部屋が狭い。昼間も光が届かないので暗いので日中も照明が必要なんでどうにかしたい。

お悩みの理由とその解決方法

浴室の段差を解消したい・寒いお風呂を暖かくしたい。との事だったのでシステムバスをお勧めしました。
大所・食堂・リビングの間の壁を無くして一部屋のLDKにして瓦を葺替えに合わせてガラス瓦を入れて天窓を作って明るくしました。



リモデル後のお施主様の声

After

生活スタイルの変化

洗面所をプチ増築したことで洗面所が使いやすくなってお風呂に入りやすくなりました。
LDKが広く使えて明るく照明が要らなくなりました。

リモデルしてスマイルになったこと

洗面所の使い勝手が良くなり、お風呂も暖かくなって水回りが良くなりました。
LDKは明るくて大満足です。

設計コンセプト

タイトル

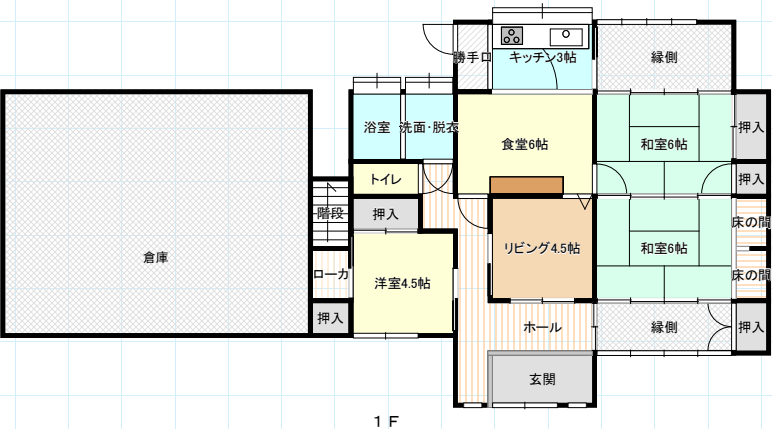
明るいリビングで楽しい暮らし。

提案内容

台所・食堂・リビングが間仕切られてて一部屋一部屋が狭いうえに窓の光が届かずに日中でも照明を付けないと暗いとの事だったので間仕切り壁や造り付家具を解体して一部屋のLDKにして屋根に天窗を付けましょう。
また出入り口の場所を変更して家具を置きやすくしましょう。
洗面所も入口に洗面台があるために横にならないと入れないので、窓側を少し増築して出入りがしやすいようにしましょう。
寒い浴室はバリアフリーのシステムバスにして暖かく使ってください。

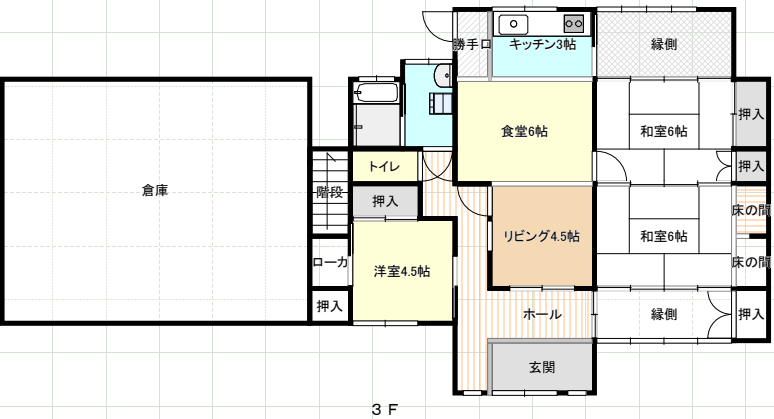
Before

リモデル前の図面



After

リモデル後の図面





After

リモデル後の写真



写真の説明

一部屋のLDKにして使いやすくなりました。
天窗を開けて明るいLDKになりました。
照明がいなくなったんで、節電になってます (*^_^*)

リモデル前の写真



写真の説明

台所・食堂・リビングの間に壁や造り付家具があり暗くて使いにくい部屋でした。



After

リモデル後の写真



写真の説明

洗面所を窓側に増築して広くなったので出入りがしやすくなりました。
浴室もスプリノにして暖かくてバリアフリーになりこれからが安心です。
窓もエピソードにしてメッチャ暖かです。

リモデル前の写真



写真の説明

入口に入っすぐに洗面台があるので
出入りがしにくい洗面所と段差があり
危なく寒い浴室でした。

物件詳細						
イニシャル (お施主様名)	N様邸			お施主様データ		男 年齢: 60才～69才
お施主様の 家族構成	続柄	妻	続柄	続柄	続柄	続柄
	年齢:	60歳代	年齢:	歳代	年齢:	歳代
	続柄		続柄		続柄	
	年齢:	歳代	年齢:	歳代	年齢:	歳代
					合計	2名
住宅形態	戸建住宅				築年数	35年
リモデル面積	39 m ² ➡ 40 m ²		リモデル日数	全体 (100 日) (内対象部位 30 日)		
リモデル費用	総額 (937 万円) (内対象部位 400 万円)					

使用商品

空間	キッチン&リビング			
部位	メーカー	品名		カラー
		シリーズ	品番	
設備	クリナップ	クリンレディー		
建具 金属金物	DAIKEN	RIII		
床 内壁 天井	DAIKEN	エクオスマラー		
屋根 外壁				

空間	バス&洗面所			
部位	メーカー	品名		カラー
		シリーズ	品番	
設備	TOTO TOTO	スプリノ1317 サクア		
建具 金属金物				
床 内壁 天井	オークラ オークラ	床ハード ルミックス		
屋根 外壁				



(有) 江田建設

担当: 江田卓宏