



リモデル事例シート

住宅介護の為に快適リフォーム



(有) 江田建設



リモデル前のお施主様のお悩み・ご要望

Before

1Fに母の寝室。
収納スペースの確保。
簡易的な介護が出来る浴室。

お悩みの理由とその解決方法

現在、物置スペースになっている和室6畳と広縁を寝室兼収納庫に。
お手入れが楽な床材を。
洗い場に2人立てる様に浴室を1.25坪にしてバリアフリーになるシステムバスをお勧めしました。



リモデル後のお施主様の声

After

生活スタイルの変化

リビングの隣に寝室を設けた事で、母の様子がいずれも分かるようになった。
生活用品兼洋服収納が便利。
家族みんなが楽しく安全にお風呂に入れるようになった。
お掃除と片付けがらくになった。

リモデルしてスマイルになったこと

母がリビングと寝室の行き来が楽になり、快適で安心できる生活が送れるようになりました。
またなかなか片付けに苦労していたけど、収納庫に造作棚を設けた事で無駄なく収納が出来るようになりました。
システムバスにした事で、浴室のお掃除がとっても楽になりました。

設計コンセプト

タイトル

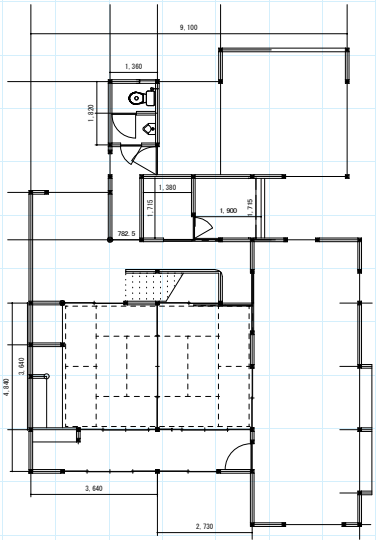
住宅介護の為の快適リフォーム

提案内容

- ①収納庫を設けてくつろげる空間を作る。
- ②リビングと一体化できる寝室にし、いつでも母の様子が見えるようにする。
- ③浴室は東面に300センチ程広げ、1.25坪のシステムバスにする。

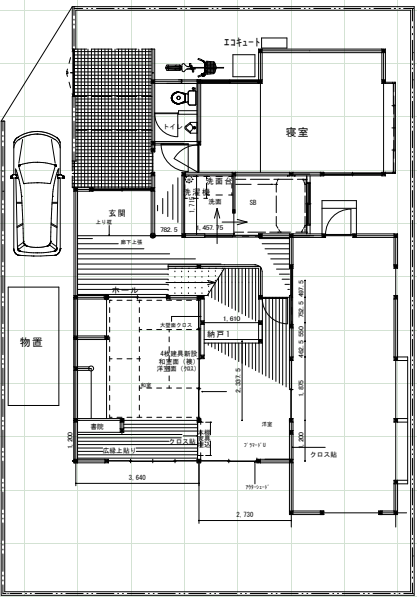
Before

リモデル前の図面



After

リモデル後の図面





After

リモデル後の写真



写真の説明

浴室内部での介護が出来るよう1.25坪のシステムバスにしました。窓は大きく取り、開放感を出しました。浴室での導線を考え手摺の取り付けをしました。入口開口を広く取るため、3枚引戸にしました。2室換気暖房乾燥機を取付ました。洗面室は導線通路を設けて収納位置を確保しました。吸盤等取付が出来るよう、壁材はサレパ初に仕上げました。床材は洗面室専用でお手入れが大変簡単になりました。

リモデル前の写真



写真の説明

浴室入口段差は20cmで大変危険でした。洗面室はいつも収納でお困りでした。



After

リモデル後の写真



写真の説明

家具の配置を決めた事で、くつろげるスペースを確保しました。
家族みんなが使える収納庫を造作しました。
車いすでも行き来出来よう通路を広く確保し、床にはビアンコートを施工しました。

リモデル前の写真



写真の説明

収納スペースがありません。
介護するにはとてもスペースが足りません。

物件詳細									
イニシャル (お施主様名)	S 様邸				お施主様データ		男 年齢: 50才～59才		
お施主様の 家族構成	続柄	母	続柄	ご主人	続柄	妻	続柄	息子	続柄
	年齢:	80歳代	年齢:	50歳代	年齢:	50歳代	年齢:	20歳代	年齢:
	続柄		続柄		続柄		合計		4名
	年齢:	歳代	年齢:	歳代	年齢:	歳代			
住宅形態	戸建住宅					築年数		25年	
リモデル面積	37 m ² ➡		38 m ²		リモデル日数	全体 (25 日)		内対象部位	20 日)
リモデル費用	総額 (		400 万円)		(内対象部位		400 万円)		

使用商品

空間	バス & 洗面所			
部位	メーカー	品名		カラー
		シリーズ	品番	
設備	TOTO	スプリノ 1 7 2 1		
建具 金属金物	YKK AP		B1-15013-MAP	ブラウン
床 内壁 天井	DAIKEN DAIKEN オーク	ダイハート さらりあーとシンプル サテライト	YE33SN WT20911 7 0 2	ピアノ ホワイト ベージュ
屋根 外壁				

空間	自由空間			
部位	メーカー	品名		カラー
		シリーズ	品番	
設備				
建具 金属金物	オーダー建具 川口技研	室内物干し	URM-L=W	戸襖 ホワイト
床 内壁 天井	東洋テックス DAIKEN	ドラフト	AA2 YJS145-025MS	ライオン ライオン
屋根 外壁				

