



リモデル事例シート

八女市福島の白壁の町並みの古民家修繕



(有) 江田建設



リモデル前のお施主様のお悩み・ご要望

Before

明治に建った元住んでた建物が傷んでるのを昔のように修繕したい。
昔は塗料屋さんだったんでその頃の建物にしたい。

お悩みの原因とお施主様に提案した解決方法

八女市福島の白壁の補助金を使って昔の建物に戻しましょう。
塗料屋さんをなさってた時の100年前のベンガラが残ってたんで外部板は
ベンガラで塗装しましょう。



リモデル後のお施主様の声

After

生活スタイルの変化

お祭り等でお店として貸してくださいとのお願いがきてます。
柱の根元がくさってたのを取り替えてもらい安心して使えます。

リモデルしてスマイルになったこと

八女市福島の白壁の町並みを見学にみえた方が写真を撮っていかれます。
町並みにあった建物に戻ってうれしいです。
先祖が残してくれてた100年前のベンガラを使ってもらって先祖も喜んで
と思います。

設計コンセプト

タイトル

八女市福島の白壁の町並みの古民家修繕

■ 提案内容

瓦がずれて下地が傷んでる屋根を下地も修繕してしっかりした瓦にしましょう。
 外壁も板壁を張り替えて100年前から残ってたベンガラで塗装しましょう。
 漆喰は中塗からやりかえてきれいにしましょう。
 建具は昔みたいに木製の建具をつけましょう。
 道路から入り込んでる窓はサッシはそのまま木製格子をつけて木製みたくに見えるようにしましょう。
 柱の根元がくさってるところはヒノキの柱で継ぎましょう。
 むかしの建物に残ってた漆喰の飾りも新しく作りましょう。

Before

リモデル前の図面



After

リモデル後の図面





After

リモデル後の写真



写真の説明

瓦は下地もやり直して新しく葺き替えました。
外壁は板壁を張りなおして100年前のベンガラで塗ってます。
漆喰も下地ごとやり直しました。
建具は木製で新たに作りました。

リモデル前の写真



写真の説明

瓦は下地も傷んでずれてきてます。
外壁は傷んだためにトタンを上から張ってあります。
出入口もアルミサッシです。

物件詳細

イニシャル (お施主様名)	H様邸				お施主様データ	女 年齢: 60才～69才			
お施主様の 家族構成	続柄	父	続柄			続柄			
	年齢:	80 歳代	年齢:	歳代	年齢:	歳代	年齢:	歳代	
	続柄			続柄			続柄		
	年齢:	歳代	年齢:	歳代	年齢:	歳代	合計 2名		
住宅形態	戸建住宅					築年数	100年		
リモデル面積	226 m ² ➡ 226 m ²		リモデル日数		全体 (160 日) (内対象部位 160 日)				
リモデル費用	総額 (1400 万円) (内対象部位 1400 万円)								

使用商品

空間	玄関・外まわり			
部位	メーカー	品名		カラー
		シリーズ	品番	
設備				
建具 金属金物 窓				
床 内壁 天井				
屋根 外壁	三州瓦	三州和型瓦		

