

物件詳細				
リモデルのポイント	機能向上			
イニシャル (お施主様名)	H様邸	お施主様データ	男	50歳代
同居している 家族構成	配偶者/子ども/母			
	一番年下の家族の年齢 およそ（ 18 ）歳	合計（ 5 ）人	※お施主様も含めた人数	

設計コンセプト

家が古いので浴槽のお湯が漏水してるんでお風呂をやり替えたい。お年寄りのいるんで冬場の寒さを何とかしてほしいとのご依頼でバリアフリーで断熱もしっかりしてるTOTOサザナをお勧めしました。

浴室をリフォームするついでに外に洗濯機があるんで不便なんで洗面所に洗濯機も置けるようにしてほしいとの事でタンスを減らして洗濯機のスペースを確保して設置しましょう。

予算が厳しいとの事で腰壁と天井は既存のままにしてコストダウンしましょう。



使用商品					
空間	部位	メーカー	品名(シリーズ)	品番	カラー
浴室	使用製品	TOTO	サザナ		
浴室	床	TOTO	ホッカリ床		
浴室	壁(内壁)	TOTO	サザナ		
浴室	天井	TOTO	サザナ		
浴室	ドア	TOTO	折戸		
浴室	窓	YKK AP	フレミングJ		
洗面所	使用製品	TOTO	vシリーズ750mm		
洗面所	床		無垢床フローリング		
洗面所	壁(内壁)		アイカセラール		



補足事例情報掲載ページ



リモデル実例シート



主なリモデル空間	浴室,洗面所
タイトル	洗面に洗濯機がある暮らし
会社名	(有) 江田建設
会社所在地	福岡県八女市高塚 1 3 5 - 1
担当者名	江田卓宏

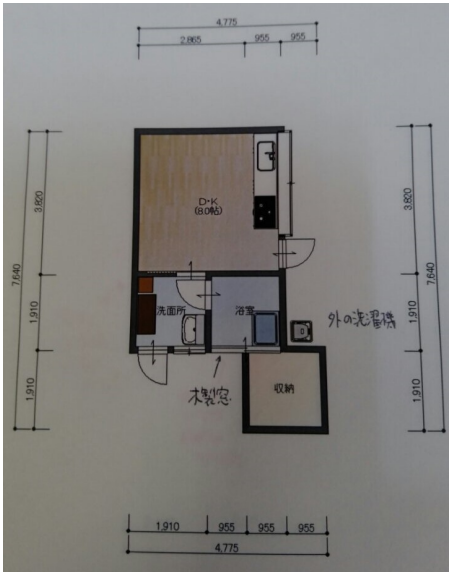
物件概要	イニシャル (お施主様名)	H様邸
	お施主様の家族構成	5人 ※お施主様を含めた人数
	住宅形態	戸建住宅
	築年数	42年
	リモデル面積	3.64㎡ ➡ 3.47㎡
	リモデル日数	全体 (8日) (内対象部位 8日)
	リモデル費用	総額 (120万円) (内対象部位 100万円)

Before

●リモデル前



＜リモデル前の図面＞



リモデル前のポイント

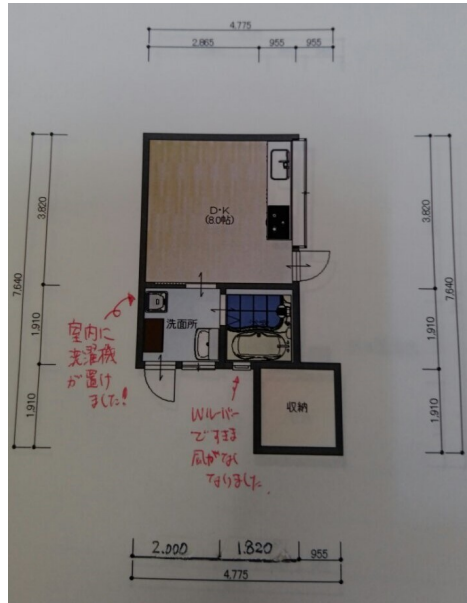
●お施主様のお悩み・ご要望

家が古くなって浴槽のお湯が時間と共に減っていく。漏水してるみたいで夕方に入った後に子供が夜遅く入るとお湯が少なくなってるのを何とかしたい。
お年寄りが同居なんでお風呂を段差無しにして暖かくしてほしい。
せっかくリフォームするのなら外に置いてる洗濯機を室内に置いて風雨の日や暑い日寒い日にいちいち外に洗濯に行かなくていいようにしてほしい。

●お悩みの原因

浴槽の漏水。
浴室の寒さ。窓も木製建具でした。
浴室の段差。
洗濯機が外に置いてあるのを何とか室内に入れてほしい。

＜リモデル後の図面＞



リモデル後のポイント

●お施主様をリモデルに導いた過程

自営でご夫婦で仕事なさってるんで洗濯にいちいち外に行ったりして時間がかかるのをなんとかしたい。

●お施主様に提案した解決方法

お風呂をTOTOサザナにしてバリアフリーで温かくしましょう。
窓もペアガラスのサッシに交換して温かくしましょう。
洗面所にあるタンスを整理して洗濯機をおきましょう。

●お施主様の声 (生活スタイルの変化・リモデルしてスマイルになったこと)

お風呂が入りやすくなって隙間風も来なくて三乾王で気持ちよく入れます。
洗面所に洗濯機があるので家事同線も短くなって朝の忙しい時間を上手に使えるようになりました。

After

●リモデル後

