

朗報！
2026も
実施です

〈先進的窓リノベ2026事業〉

New **変更** : 先進的窓リノベ2025事業からの主な追加点・主な変更点

※本資料は2026.4.10時点の情報です。今後変更になる可能性があります。

「先進的窓リノベ2025事業」からの主な**変化点**

- **住宅**に加え及び**一部の非住宅建築物が対象**になりました。

店舗・教育施設や医療・福祉施設の一部など

R8年2月情報から変更あり

- **特大サイズ**(窓4.0㎡以上・ガラス2.0㎡以上)が**追加**になりました。

- **内窓設置のAグレード(Uw1.9)が廃止**になりました。

- **全体的に補助額が減額**になりました。



内窓設置・外窓交換(カバー工法、はつり工法):

2025CP時から約10~30%ダウン

例)内窓 Sグレード 中サイズ 戸建:2025CP 4.4万円 ⇒ 2026CP 3.4万円

ここがポイント！

- **令和7年11月28日※以降の工事着手が対象**です。

(※:補正予算案閣議決定日)

概要 全体サマリー

特に重要な点	<ul style="list-style-type: none"> 申請はリフォーム工事施工業者(リフォーム事業者)が行う リフォーム事業者は事業者登録を行うことが条件 窓改修と同一契約で行うドアの断熱改修も補助対象 一部の非住宅建築物も補助対象
---------------	---

補助額合計5万円未満は申請不可。

補助金取得の主要要件	タイプ/建物		対象	主な条件	補助額の上限								
		新築		補助対象外	補助対象外	—							
リ フ ォ ー ム	戸建住宅	住宅所有者 居住者 管理組合	住宅所有者 居住者 管理組合	<p>○改修後の窓の性能が下表を満たすもの</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <th>ガラス交換</th> <th>内窓設置</th> <th>外窓交換 (カバー工法)</th> <th>外窓交換 (はつり工法)</th> </tr> <tr> <td>Uw1.9以下</td> <td>Uw1.5以下</td> <td colspan="2">Uw1.9以下</td> </tr> </table>	ガラス交換	内窓設置	外窓交換 (カバー工法)	外窓交換 (はつり工法)	Uw1.9以下	Uw1.5以下	Uw1.9以下		戸建住宅 240㎡以下の非住宅 最大 100 万円/戸・棟 <hr/> 240㎡超の非住宅 最大 1000 万円/棟
	ガラス交換				内窓設置	外窓交換 (カバー工法)	外窓交換 (はつり工法)						
Uw1.9以下	Uw1.5以下	Uw1.9以下											
中高層集合住宅 (4階建以上)	非住宅建築物												

期間(予定)	<ul style="list-style-type: none"> 契約 : 契約日問わず 工事期間 : R7年11月28日以降着手～R8年12月31日工事完了 交付予約申請 : R8年3月下旬から遅くともR8年11月30日 交付申請期間 : R8年3月下旬から遅くともR8年12月31日
---------------	---

変更

■ 概要2 各種期限について

	R7年 11月	R7年 12月	R8 1月	2月	3月	4月	...	11月	R8 12月
事業者登録※1					← R8年3月上旬～遅くともR8年12月31日(予定) (登録事業者の公開は随時) →				
契約	← 契約日は問わず →								
着工	← R7年11月28日～ 【R8年12月31日までに工事が完成すること】 →								
交付申請の予約 ※1					← R8年3月下旬※2～遅くともR8年11月30日(予定) →				
交付申請期間 ※1 (全工事完了後)					← R8年3月下旬※2～遅くともR8年12月31日(予定) →				
対象製品の公募 ※1、※3			← R8年2月～遅くともR8年11月30日(予定) →						

※1: 予算執行状況により早まる場合有。

※2: 集合住宅の一括申請(集合住宅における複数戸の交付申請を一括で行うもの)及び
非住宅建築物に係る申請は5月以降に予約受付・申請受付を開始予定。

※3: 審査を終えたものから順次公開。

対象となる「窓改修」の種類と必要性能

窓の断熱改修

工事の種類		<ガラス交換>	<内窓設置>	<外窓交換> (カバー工法)	<外窓交換> (はつり工法)
		既存窓を利用し ガラスを交換 	既存窓の内側に 新たな窓を新設 	既存窓枠を残して 新たな窓で覆う 	既存窓を取り除き 新たな窓に交換 
必要性能	戸建 低層集合住宅 中高層集合住宅 非住宅建築物	Uw1.9 以下	変更 Uw1.5 以下	Uw1.9 以下	

要注意：内窓のみ必要性能はUw1.5以下

ドアの断熱改修

継続

改修を行う住戸のドアを、
窓の改修と同一契約内で断熱性能の高いドアに改修
することで補助対象

必要
断熱
性能

窓改修と同じ値: Ud値 **1.9** 以下

補助
単価

同一改修方法、同一断熱性能区分、同一サイズ区分の窓と同額

対象
製品

事務局に対象製品として登録された製品が対象

対象建物

R8年2月情報から変更あり

New

対象となる「非住宅建築物」とは

詳しくは事務局ホームページをご確認ください

以下のいずれかに当てはまる建物(下表参照)

- ① 第1種低層住居専用地域または第2種低層住居専用地域に建つ非住宅建築物※1
- ② その他の地域に建つ「第1種低層住居専用地域または第2種低層住居専用地域で建設することが認められている用途(店舗及び兼用住宅を除く)」の非住宅建築物

建物の用途※2	立地			建物の用途※2	立地		
	第1種低層住居専用	第2種低層住居専用	その他の地域		第1種低層住居専用	第2種低層住居専用	その他の地域
幼稚園	○	○	○	派出所(交番)	○	○	○
保育所(保育園)	○	○	○	郵便局	○	○	○※3
小学校	○	○	○	地方公共団体 所有の支庁・支所	○	○	○※4
中学校	○	○	○	地方公共団体 所有の	○	○	○※4
高等学校	○	○	○	老人福祉センター、 児童厚生施設	○	○	○※4
図書館	○	○	○	兼用住宅の店舗部 (事務所、日用品店 等)※5	○	○	×
神社、寺院、協会	○	○	○	店舗(事務所、日用 品店等)	—※6	○	×
老人ホーム	○	○	○				
福祉ホーム	○	○	○				
公衆浴場(銭湯)	○	○	○				
診療所	○	○	○				

※1:建築基準法において、第1種低層住居専用地域または第2種低層住居専用地域に建設することが認められている用途として、具体的に明示されていない用途(「類するもの」を含む)にかかる申請については事務局にご相談下さい。
 ※2:建築基準法で定められている用途の区分に準ずる。 ※3:延床面積500㎡以下限定 ※4:延床面積600㎡以下限定
 ※5:第1種低層住居専用地域または第2種低層住居専用地域に立地しない「店舗兼住宅(事務所兼住宅)」でも住宅部分は住宅として補助対象。
 ※6:特定行政庁が公益上やむを得ないと認め建築が許可された店舗(又はこれに類するもの)に関しては、事務局にご相談下さい。

住宅	戸建住宅	下表	非住宅	延床面積240㎡以下		下表
	低層集合住宅(=3階建以下)	別項		延床面積 240㎡超	3階建以下	別項
	中高層集合住宅(=4階建以上)	別項			4階建以上	別項

グレード	熱貫流率	大きさ区分	ガラス交換 ※1		内窓設置		外窓交換(カバー工法)		外窓交換(はつり)	
			面積	1枚あたりの補助額	面積	1箇所あたりの補助額	面積	1箇所あたりの補助額	面積	1箇所あたりの補助額
SS	Uw 1.1 以下	特大	2.0㎡以上	7.8万円 (+2.3)	4.0㎡以上	14.0万円 (+2.8)	4.0㎡以上	23.9万円 (+1.9)	4.0㎡以上	19.4万円 (+1.1)
		大	1.4㎡以上 2.0㎡未満	5.2万円 (-0.3)	2.8㎡以上 4.0㎡未満	8.9万円 (-2.3)	2.8㎡以上 4.0㎡未満	18.8万円 (-3.2)	2.8㎡以上 4.0㎡未満	14.9万円 (-3.4)
		中	0.8㎡以上 1.4㎡未満	3.2万円 (-0.2)	1.6㎡以上 2.8㎡未満	5.8万円 (-1.8)	1.6㎡以上 2.8㎡未満	13.8万円 (-2.5)	1.6㎡以上 2.8㎡未満	11.0万円 (-2.6)
		小	0.1㎡以上 0.8㎡未満	1.1万円 (±0)	0.2㎡以上 1.6㎡未満	3.6万円 (-1.2)	0.2㎡以上 1.6㎡未満	8.9万円 (-2.0)	0.2㎡以上 1.6㎡未満	6.9万円 (-2.2)
S	Uw 1.5 以下	特大	2.0㎡以上	5.3万円 (+1.7)	4.0㎡以上	7.6万円 (+0.8)	4.0㎡以上	15.6万円 (+0.7)	4.0㎡以上	11.7万円 (-0.1)
		大	1.4㎡以上 2.0㎡未満	3.5万円 (-0.1)	2.8㎡以上 4.0㎡未満	5.2万円 (-1.6)	2.8㎡以上 4.0㎡未満	12.4万円 (-2.5)	2.8㎡以上 4.0㎡未満	9.2万円 (-2.6)
		中	0.8㎡以上 1.4㎡未満	2.3万円 (-0.1)	1.6㎡以上 2.8㎡未満	3.4万円 (-1.2)	1.6㎡以上 2.8㎡未満	9.2万円 (-1.8)	1.6㎡以上 2.8㎡未満	6.8万円 (-1.9)
		小	0.1㎡以上 0.8㎡未満	0.7万円 (±0)	0.2㎡以上 1.6㎡未満	2.2万円 (-0.7)	0.2㎡以上 1.6㎡未満	6.0万円 (-1.4)	0.2㎡以上 1.6㎡未満	4.4万円 (-1.5)
A	Uw 1.9 以下	特大	2.0㎡以上	4.1万円 (+1.1)	-	4.0㎡以上	11.6万円 (-0.1)	4.0㎡以上	8.6万円 (-0.6)	
		大	1.4㎡以上 2.0㎡未満	2.7万円 (-0.3)		2.8㎡以上 4.0㎡未満	8.8万円 (-2.9)	2.8㎡以上 4.0㎡未満	6.3万円 (-2.9)	
		中	0.8㎡以上 1.4㎡未満	1.8万円 (-0.1)		1.6㎡以上 2.8㎡未満	6.6万円 (-2.1)	1.6㎡以上 2.8㎡未満	4.8万円 (-2.1)	
		小	0.1㎡以上 0.8㎡未満	0.5万円 (±0)		0.2㎡以上 1.6㎡未満	4.1万円 (-1.7)	0.2㎡以上 1.6㎡未満	2.9万円 (-1.7)	

(): カッコ内は2025CP補助単価との差

※上表に示す補助額に、施工箇所数を乗じて算出した補助額 ※1 ガラス交換は箇所数ではなく、交換するガラスの枚数を乗じて算出

- ・特大サイズ (窓4.0㎡以上・ガラス2.0㎡未満) が新設。
- ・概ね2025CPから8掛け程度の単価。
- ・内窓設置Aグレードが廃止。

補助額の合計が5万円未満の場合は申請不可

住宅	戸建住宅	別項	非住宅	延床面積240㎡以下		別項
	低層集合住宅(=3階建以下)	下表		延床面積 240㎡超	3階建以下	下表
	中高層集合住宅(=4階建以上)	別項			4階建以上	別項

グレード	熱貫流率	大きさ区分	ガラス交換 ※1		内窓設置		外窓交換(カバー工法)		外窓交換(はつり)	
			面積	1枚あたりの補助額	面積	1箇所あたりの補助額	面積	1箇所あたりの補助額	面積	1箇所あたりの補助額
SS	Uw 1.1 以下	特大	2.0㎡以上	8.6万円 (-3.1)	4.0㎡以上	15.2万円 (+4.0)	4.0㎡以上	23.9万円 (+1.9)	4.0㎡以上	19.4万円 (+1.1)
		大	1.4㎡以上 2.0㎡未満	5.7万円 (+0.2)	2.8㎡以上 4.0㎡未満	9.8万円 (-1.4)	2.8㎡以上 4.0㎡未満	18.8万円 (-3.2)	2.8㎡以上 4.0㎡未満	14.9万円 (-3.4)
		中	0.8㎡以上 1.4㎡未満	3.5万円 (+0.1)	1.6㎡以上 2.8㎡未満	6.4万円 (-1.2)	1.6㎡以上 2.8㎡未満	13.8万円 (-2.5)	1.6㎡以上 2.8㎡未満	11.0万円 (-2.6)
		小	0.1㎡以上 0.8㎡未満	1.2万円 (+0.1)	0.2㎡以上 1.6㎡未満	4.0万円 (-0.8)	0.2㎡以上 1.6㎡未満	8.9万円 (-2.0)	0.2㎡以上 1.6㎡未満	6.9万円 (-2.2)
S	Uw 1.5 以下	特大	2.0㎡以上	5.9万円 (+2.3)	4.0㎡以上	8.3万円 (+1.5)	4.0㎡以上	15.6万円 (+0.7)	4.0㎡以上	11.7万円 (-0.1)
		大	1.4㎡以上 2.0㎡未満	3.9万円 (+0.3)	2.8㎡以上 4.0㎡未満	5.7万円 (-1.1)	2.8㎡以上 4.0㎡未満	12.4万円 (-2.5)	2.8㎡以上 4.0㎡未満	9.2万円 (-2.6)
		中	0.8㎡以上 1.4㎡未満	2.5万円 (+0.1)	1.6㎡以上 2.8㎡未満	3.7万円 (-0.9)	1.6㎡以上 2.8㎡未満	9.2万円 (-1.8)	1.6㎡以上 2.8㎡未満	6.8万円 (-1.9)
		小	0.1㎡以上 0.8㎡未満	0.8万円 (+0.1)	0.2㎡以上 1.6㎡未満	2.4万円 (-0.5)	0.2㎡以上 1.6㎡未満	6.0万円 (-1.4)	0.2㎡以上 1.6㎡未満	4.4万円 (-1.5)
A	Uw 1.9 以下	特大	2.0㎡以上	4.5万円 (+1.5)	-	4.0㎡以上	11.6万円 (-0.1)	4.0㎡以上	8.6万円 (-0.6)	
		大	1.4㎡以上 2.0㎡未満	3.0万円 (±0)		2.8㎡以上 4.0㎡未満	8.8万円 (-2.9)	2.8㎡以上 4.0㎡未満	6.3万円 (-2.9)	
		中	0.8㎡以上 1.4㎡未満	2.0万円 (+0.1)		1.6㎡以上 2.8㎡未満	6.6万円 (-2.1)	1.6㎡以上 2.8㎡未満	4.8万円 (-2.1)	
		小	0.1㎡以上 0.8㎡未満	0.6万円 (+0.1)		0.2㎡以上 1.6㎡未満	4.1万円 (-1.7)	0.2㎡以上 1.6㎡未満	2.9万円 (-1.7)	

(): カッコ内は2025CP補助単価との差

※上表に示す補助額に、施工箇所数を乗じて算出した補助額 ※1 ガラス交換は箇所数ではなく、交換するガラスの枚数を乗じて算出

- ・ガラス交換と内窓設置は、中高層集合住宅と同額
- ・外窓交換(カバー工法、はつり)は、戸建住宅と同額

補助額の合計が5万円未満の場合は申請不可

住宅	戸建住宅	別項	非住宅	延床面積240㎡以下		別項
	低層集合住宅(=3階建以下)	別項		延床面積 240㎡超	3階建以下	別項
	中高層集合住宅(=4階建以上)	下表			4階建以上	下表

グレード	熱貫流率	大きさ区分	ガラス交換 ※1		内窓設置		外窓交換(カバー工法)		外窓交換(はつり)	
			面積	1枚あたりの補助額	面積	1箇所あたりの補助額	面積	1箇所あたりの補助額	面積	1箇所あたりの補助額
SS	Uw 1.1 以下	特大	2.0㎡以上	8.6万円 (-3.1)	4.0㎡以上	15.2万円 (+4.0)	4.0㎡以上	30.2万円 (+3.6)	4.0㎡以上	30.2万円 (+3.6)
		大	1.4㎡以上 2.0㎡未満	5.7万円 (+0.2)	2.8㎡以上 4.0㎡未満	9.8万円 (-1.4)	2.8㎡以上 4.0㎡未満	22.9万円 (-3.7)	2.8㎡以上 4.0㎡未満	22.9万円 (-3.7)
		中	0.8㎡以上 1.4㎡未満	3.5万円 (+0.1)	1.6㎡以上 2.8㎡未満	6.4万円 (-1.2)	1.6㎡以上 2.8㎡未満	15.6万円 (-2.5)	1.6㎡以上 2.8㎡未満	15.6万円 (-2.5)
		小	0.1㎡以上 0.8㎡未満	1.2万円 (+0.1)	0.2㎡以上 1.6㎡未満	4.0万円 (-0.8)	0.2㎡以上 1.6㎡未満	9.2万円 (-2.0)	0.2㎡以上 1.6㎡未満	9.2万円 (-2.0)
S	Uw 1.5 以下	特大	2.0㎡以上	5.9万円 (+2.3)	4.0㎡以上	8.3万円 (+1.5)	4.0㎡以上	20.2万円 (+2.2)	4.0㎡以上	20.2万円 (+2.2)
		大	1.4㎡以上 2.0㎡未満	3.9万円 (+0.3)	2.8㎡以上 4.0㎡未満	5.7万円 (-1.1)	2.8㎡以上 4.0㎡未満	15.3万円 (-2.7)	2.8㎡以上 4.0㎡未満	15.3万円 (-2.7)
		中	0.8㎡以上 1.4㎡未満	2.5万円 (+0.1)	1.6㎡以上 2.8㎡未満	3.7万円 (-0.9)	1.6㎡以上 2.8㎡未満	10.4万円 (-1.8)	1.6㎡以上 2.8㎡未満	10.4万円 (-1.8)
		小	0.1㎡以上 0.8㎡未満	0.8万円 (+0.1)	0.2㎡以上 1.6㎡未満	2.4万円 (-0.5)	0.2㎡以上 1.6㎡未満	6.2万円 (-1.3)	0.2㎡以上 1.6㎡未満	6.2万円 (-1.3)
A	Uw 1.9 以下	特大	2.0㎡以上	4.5万円 (+1.5)	-	4.0㎡以上	17.4万円 (+2.6)	4.0㎡以上	17.4万円 (+2.6)	
		大	1.4㎡以上 2.0㎡未満	3.0万円 (±0)		2.8㎡以上 4.0㎡未満	13.3万円 (-1.5)	2.8㎡以上 4.0㎡未満	13.3万円 (-1.5)	
		中	0.8㎡以上 1.4㎡未満	2.0万円 (+0.1)		1.6㎡以上 2.8㎡未満	9.2万円 (-0.9)	1.6㎡以上 2.8㎡未満	9.2万円 (-0.9)	
		小	0.1㎡以上 0.8㎡未満	0.6万円 (+0.1)		0.2㎡以上 1.6㎡未満	5.4万円 (-0.8)	0.2㎡以上 1.6㎡未満	5.4万円 (-0.8)	

(): カッコ内は2025CP補助単価との差

※上表に示す補助額に、施工箇所数を乗じて算出した補助額 ※1 ガラス交換は箇所数ではなく、交換するガラスの枚数を乗じて算出

- ・特大サイズ (窓4.0㎡以上・ガラス2.0㎡未満) が新設。
- ・概ね2025 C P から8掛け程度の単価。
- ・内窓設置 A グレードが廃止。

補助額の合計が5万円未満の場合は申請不可

New

特大XLサイズについて

サイズイメージ・対象窓種例			2025CPからの 補助単価変化 (一部例外あり)
サイズ	内窓設置・外窓交換		
特大	4.0㎡以上	・居室/寝室/縁側の4枚建て掃出し窓 【9尺サイズ(約4.6㎡)】	増額
大	2.8㎡以上 4.0㎡未満	・居室/寝室の2枚建て掃出し窓 【6尺サイズ(約3.3㎡)】	
中	1.6㎡以上 2.8㎡未満	・居室/寝室の腰窓【6尺サイズ(約1.9㎡)】	
小	0.2㎡以上 1.6㎡未満	・トイレ/洗面の引違い窓【3尺サイズ(約0.8㎡)】 ・たてすべり出し窓など【3尺サイズ(約0.6㎡)】	

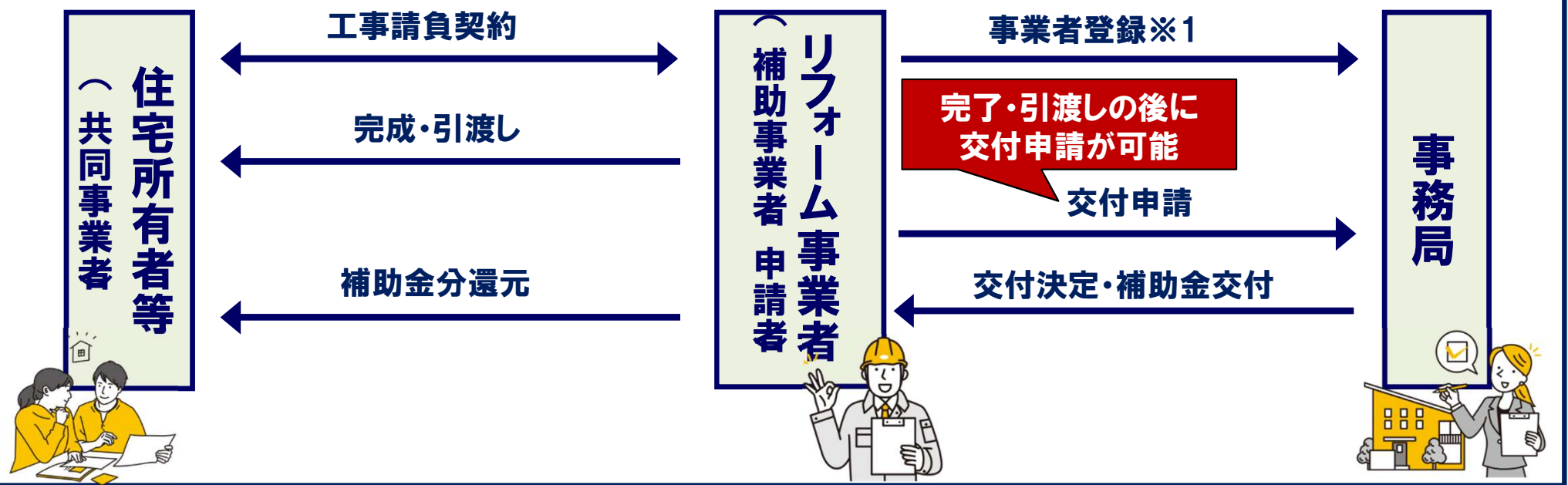
※上記面積は内窓時。

事業の全体像 / 申請フロー

※重要

- ・補助事業者となるのはリフォーム事業者。
（住宅所有者等からの発注を受けて補助事業者となる）
- ・補助金の申請、交付を受けるのはリフォーム事業者。
- ・交付された補助金は住宅取得者に還元される必要がある。
申請にあたっては還元方法について、予め両者で同意が必要。
- ・リフォーム事業者は「事業者登録」が必要。

<申請フロー図>



※1: 事業者登録の時点で対象住宅の特定は不要。事業者登録後に対象住宅の着工が可能となる。
契約は事業者登録の前でも可。

交付申請時期 / 申請者 / 共同実施規約 / 交付申請の予約

○交付申請時期：**すべての工事の完了後**

○申請者：**リフォーム事業者(工事請負業者)**

※対象工事を複数の事業者が発注(分離発注)する事業は、1事業者(代表事業者)がすべての手続きと補助金の受領を代表して行う場合に限り、申請を行うことができます。

○共同実施規約について

原則、工事請負契約時に、補助事業者と共同事業者間で補助事業の実施や補助金の受取に関する規約を締結し、交付申請時に提出が必要。

※規約の主な内容 ①必要な証明書類の提出など、協力して補助事業を実施すること。

②補助金の受取方法(工事代金に充当又は補助事業者が一旦受領して住宅事業者等に引渡し)。

③補助事業実施上の遵守事項を遵守すること。

○交付申請の予約について(任意)

以下の期間では工事着工後に補助金の**予約申請が可能**。

⇒ 予約によって**補助金が一定期間確保**されます。

期間：令和8年3月下旬★～遅くとも令和8年11月30日(予定)

★集合住宅の一括申請及び非住宅建築物に係る申請は5月以降

※ 予約提出後3ヶ月以内(集合住宅の一括申請及び非住宅建築物の場合は9ヶ月以内)に交付申請が無かった場合、その予約は取り消されます。

※ 予約の完了はあくまでも着工から交付申請までの期間に予算の確保をするためだけのものであり、交付申請可能な期間に交付申請を行って交付決定されない限り、補助金交付は確定されません。

＜最後に＞

**本資料は2026/4/10時点の情報を要約したものです。
概要は現時点では未確定、変更となる可能性があることは
ご承知おきください。**

**詳しくは『住宅省エネ2026キャンペーン』ホームページを
ご確認ください。**